



ALLERØD KOMMUNE

Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 11

Mødet blev holdt tirsdag den 02. december 2014 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 07:30 og sluttede kl. 08:45.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Næstformand - Lone Hansen (V), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (UP), Henriette Gedde (A)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Anlæg af Byens Plads - 1. etape	3
4. Lillerød Bymidte - ansøgning om anlægsbevilling.....	6
5. Solsiden 5, gildesal i kælder	9
6. Administration af timebaserede byggesagsgebyrer	13
7. Lokalplanudkast 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget med kommuneplantillæg	15
8. Skovrejsning i Lynge	18
9. Orientering om afslutning af projektet Lake Admin og blågrønne naturkiler ved Lynge ..	20
10. Oversigt over udvalgets beslutninger i 2014.....	22
11. Anlægsregnskab for nye stier langs Sandholmgårdsvej	23

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**1. Bemærkninger til dagsordenen**

Sagsnr.: 14/1087

Punkttype Beslutning.**Tema** -**Bilag** Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 02-
12-2014** Ingen.**Fraværende** Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**2. Meddelelser**

Sagsnr.: 14/1087

Punkttype Orientering.**Tema** Forvaltningen orienterer om status på planlovssag på Svanevej.**Bilag** Nej**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-12-2014**

Udvalget tog meddelelsen til efterretning, herunder meddelelser om hække langs Kollerødvej og opmaling af blå cykelfelter i rundkørsel.**Fraværende** Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**3. Anlæg af Byens Plads - 1. etape**

Sagsnr.: 14/16312

Punkttype Beslutning.**Tema** Lokalplan nr. 2-295C for Byens Plads i Lillerød Bymidte fastlægger retningslinjer for områdets bebyggelse og udformningen og beplantningen af rummene mellem husene.

Den første bebyggelse i området – Aktivitetshuset – bliver færdigt i begyndelsen af 2015, og dermed er der behov for reetablering og nyanlæg på arealerne omkring huset.

På den baggrund anmodes Teknik- og Planudvalget om at godkende forslag til udformning af nærområdet omkring huset og indstille til Økonomiudvalg og byråd, at der frigives 2,5 mio. kr., som er afsat på budgettet for 2015.

Sagsbeskrivelse I henhold til lokalplanen er Byens Plads afgrænset af Amtsvej og Skovensvej mod øst. Teater Mungo Park udgør områdets nordlige afgrænsning og Ravnsholt Skov markerer den sydlige grænse. Mod vest afgrænses området af ældreboligerne på Grønnehegn samt Fritz Hansens Vej.

Lokalplanen opdeler området i to delområder, hvor området mellem Frederiksborgvej og skoven udlægges til offentlige kulturelle institutioner med tilhørende café, kiosk og lignende. Ubebyggede arealer udlægges til rekreative formål, så som aktivitetsbaner, bibliotekshave, regnvandsbassin mv.

I visionsskitsen, som danner udgangspunkt for lokalplanen, skabes en åben sammenhæng fra pladsen ved biografen og op til skoven, bl.a. ved at ”biografvillaen” nedrives. Skitsen indeholder anlæg af petanquebaner og indretning af en mindre bibliotekshave. Som afskærmning plantes træer ind mod Grønnehegn.

For arealerne mellem biblioteket/aktivitetshuset og Skovensvej indeholder visionsskitsen forslag til en væsentlig mere omfattende omlægning med nye træplantninger, parkeringspladser regnvandsbassin og indretning af ”sportsplads” i og omkring FH hallen.

Omkostningerne til en samlet realisering af Byens Plads mellem Frederiksborgvej og skoven er anslået til 16 – 18 mio. kr.

Forvaltningen har fået udarbejdet forslag til en 1. etape til anlæg af arealet mellem biblioteket/aktivitetshuset og Grønnehegn, som kan realiseres for 2,5 mio. kr. (Skitseforslag 1a)

Forslaget indeholder ny belægning mellem biografen og biblioteket efter nedrivning af ”biografvillaen”. Belægningen udføres med 2,4 x 2,4 meter kvadratiske betonfliser med forskellige overflader som børstet og afsyret. Herudover betonsten 10 x 30 cm. Endvidere etableres bænke, ny belysning og enkelte staudebede. Ind mod Grønnehegn plantes ”skovbryn” af bl.a. fuglekirsebær, mirabel og paradisæble med bund af sargents æble og fjeldribs. Denne sammensætning giver forskellig højde med flotte blomster og bær og efterårsløv. Ved biblioteket anlægges en lille ”bibliotekshave” afskærmet af et rørhegn med lodrette rør.

På denne måde skabes en åben rekreativ forbindelse mellem bymidten og skoven.

Der endvidere udarbejdet en skitse til 2. etape, som omfatter anlæg af petanquebaner, yderligere belægningssten fortrinsvis på biblioteksforpladsen. Denne 2. etape kan gennemføres for 2,365 mio. kr., som er afsat på investeringsoversigten for 2016. (Skitseforslag 1a og 1b). Der vil naturligvis være en besparelse ved at gennemføre begge etaper i én arbejdsgang, f.eks. omkostninger til projektering og tilsyn, arbejdspladsindretning mv.

I 2018 er der afsat 12,812 mio. kr. til færdiggørelse af Byens Plads mellem Frederiksborgvej og skoven.

Forvaltningen foreslår:

Forslag 1:

A. At skitseforslagene 1a og 1b godkendes

B. At det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at der frigives 2,5 mio. kr. fra budget 2015 til projektering og anlæg af etape 1a.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at forslag 1 A og B godkendes.

Økonomi og finansiering

På investeringsoversigten der afsat følgende midler til realisering af Byens Plads:

2015: 2,5 mio. kr.

2016: 2,365 mio. kr.

2018: 12,812 mio. kr.

Dialog/høring

-

Bilag

Skitseforslag 1a
Skitseforslag 1a og 1b

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 02-
12-2014**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 A og B godkendt i
Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**4. Lillerød Bymidte - ansøgning om anlægsbevilling**

Sagsnr.: 14/10835

Punkttype Beslutning.

Tema Byrådet besluttede i 2012 at få udarbejdet en detaljeret teknisk og visuel gennemgang af Lillerød Bymidte, herunder belægninger, beplantning, belysning, inventar mv. med henblik på generel forskønnelse.

Teknik- og Planudvalget blev på mødet den 29. januar 2013 forlagt en genopretningsplan for Lillerød Bymidte og besluttede at oversende det samlede beløb fra planen (784.000 kr.) til budgetforhandlingerne 2014-17. Ved budgetforhandlingerne blev der afsat 180.000 kr. til genopretning af bymidten.

Udvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalg og byråd at rådighedsbeløbet på 180.000 kr. til genopretning i Lillerød Bymidte frigives.

Sagsbeskrivelse Den 22. november 2012 bevilgede byrådet 400.000 kr. til udskiftning af træer i bymidten, og Park og Vej har desuden over driften prioriteret en del af opgaverne, der er nævnt i Genopretningsplanen.

I bilag 1 ses oversigten fra Genopretningsplanen for de fire områder A-D, samt prioritet 1-3 for områderne. Prioritet 1-3 fordeles på grupperne inventar, befæstelser, beplantning og træer. Planen omhandler både private og kommunale arealer i bymidten. De kommunale midler må kun anvendes på de kommunalt ejede arealer, mens indsatsen på de private arealer foretages af de respektive grundejere.

Status for Genopretningsplanen er følgende:

Område A

1. prioritet, inventar: Oprettning og udskiftning af skilte, pullerter og tavler er udført

1. prioritet, træer: Ca. halvdelen af de 17 træer er udskiftet.

2. prioritet, beplantning: Udskiftning af hækplanter og opsætning af saltværn udestår

3. prioritet, befæstelser: Fortove er oprettet, oprettning af tidligere plantebede udestår.

Område B

1. prioritet, træer: Udskiftning af træer på M.D. Madsensvej er udført. Saltværn er indkøbt.
3. prioritet, inventar: Udskiftning af cykelstativer og pullerter udestår. Skilte er oprettet.
3. prioritet, befæstelse: Er oprettet på kommunale arealer.

Område C

1. prioritet, befæstelse: Befæstelse er hovedsageligt på private arealer, og er ikke oprettet.
2. prioritet, inventar: Inventar er hovedsageligt på private arealer, og er ikke oprettet.
3. prioritet, træer: Udføres løbende.

Område D

1. prioritet, befæstelse: Befæstelse er hovedsageligt på private arealer, og er ikke oprettet.
3. prioritet, inventar: Skilt og belægning er udbedret.
3. prioritet, træer: Efterplantning af træ med hæk samt indkøb af saltværn udestår.

Forvaltningens forslag

Forvaltningen foreslår, at følgende opgaver udføres for de afsatte 180.000 kr., idet ca. halvdelen af beløbet vil blive brugt til udskiftning og forbedring af cykelstativer:

- Udskiftning og forbedring af cykelstativer i bymidten.
- Opretning af busholdeplads på Lilledal.
- Udskiftning af blå pullerter i bymidten.
- Udskiftning af træer under område A, prioritet 1.

Forvaltningen vil gå i dialog med handelsstandsforeningen inden arbejdets udførsel for at sikre koordineringen.

Opgaverne vil blive udført i 2015.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at det indstilles til Økonomiudvalg og byråd at der frigives en anlægsbevilling på 180.000 kr. i udgift til genopretning af bymidten i henhold til Forvaltningens forslag.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 180.000 kr. i udgift

Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 180.000 kr.

Bilag

Bilag 1_Oversigt og prioritering.pdf

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 02-
12-2014**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i
Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**5. Solsiden 5, gildesal i kælder**

Sagsnr.: 14/13813

Punkttype Beslutning.

Tema Teknik- og Planudvalget behandlede på mødet 23. september 2014 sag om ejendommen Solsiden 5, hvor der er givet afslag på ansøgning om godkendelse af gildesal i kælder som boligareal. Ejeren af ejendommen havde foretræde for udvalget og fremkom med nye oplysninger i sagen. På baggrund heraf besluttede udvalget, at give dispensation for bygningsreglementet, således at gildesalen godkendes som boligareal.

Sagen blev begæret forelagt byrådet, som den 9. oktober 2014, besluttede, at tilbagesende sagen til Teknik- og Planudvalget.

Forvaltningen har foretaget besigtigelse af ejendommen den 31. oktober 2014.

Udvalget anmodes om at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse**Eksisterende bebyggelse**

Den eksisterende bebyggelse består af et énfamiliehus opført i 1966 med udgravet kælder.

Huset er gravet ind i terrænet, så 3 kældervægge er beliggende helt under terræn. Gavlfacaden mod vej, er oprindeligt, delvist udgravet foran gildesalen til ca. 40 cm under underkant af vinduer samt til indkørsel til garage beliggende i kælder.

Gildesalen er ved opførelsen af huset ansøgt og godkendt som kælder med gulv under terræn og med en loftshøjde fra betongulv til loft på 2,2 m. Det vil ikke være muligt, at ændre gildestuens status til boligareal ved forøget udgravning i gulvkonstruktionen, så loftshøjden bliver minimum 2,3 m. Rummet vil fortsat blive betragtet som et kælderrum, da gulvet vil komme under terræn.

Gildesalen i kælderen har været registreret som boligareal i BBR-registeret, indberettet af daværende ejer ved oprettelsen af BBR-registeret i 1977.

Terrænet ved gavlen af huset, foran gildesalen, er efterfølgende udgravet frem til vejen.

I henhold til kommunens arkiver har der ikke været byggesager på

ejendommen i perioden fra opførelsen i 1966 og frem til januar 2013, hvor den nuværende ejer rettede en forespørgsel til Forvaltningen, idet kældergaragen ønskes ombygget til værelse/bolig. I forbindelse med denne forespørgsel gennemgik Forvaltningen byggesagsarkivet og opdaterede oplysningerne i BBR-registeret med godkendte og lovlige forhold, herunder at gildesalen ikke er godkendt som boligareal.

I forbindelse med etablering af ny carport i 2013 er der etableret nyt omfangsdræn i gavl og ved østvendte facade. Der er etableret et højbed/stenbed foran vinduerne.

Der er foretaget en efterisolering af gulvkonstruktionen samt udlagt radonspærre, gulvvarme og parketgulv.

Det renoverede gulv i gildesalen er beliggende højere end udvendig terræn ved sydgavlen.

Ved Forvaltningens besigtigelse den 31. oktober 2014 oplyste ejeren, at samtlige rum i kælderen, er renoveret i henhold til BR10-krav for boligrum, herunder at alle ydervægge er efterisoleret, der er udført mekanisk ventilation og etableret redningsåbninger i gavlfacaden. Lofthøjden opfylder dog ikke den i bygningsreglementet BR10 anbefalede minimumshøjde på 2,3 m for enfamiliehuse.

Endvidere oplyste ejeren, at efterisolering/renovering af gulvkonstruktionen med etablering af gulvvarme og parketgulv/fliser ligeledes er foretaget i de øvrige kælderrum. Der er etableret åben forbindelse mellem stueetagen og kælderetagen.

Ejer har efterfølgende fremsendt dokumentation for de udførte arbejder, jf. vedlagte bilag.

Ansøgning

Der er oprindeligt ansøgt om godkendelse af eksisterende gildesal på 40 m² beliggende i kælder som boligareal på baggrund af, at gildesalen tidligere i en årrække har optrådt i bl.a. BBR-registeret som boligareal.

Efterfølgende begrundes ansøgningen af ejer med, at der er foretaget en gennemgribende renovering af kælderen i henhold til nugældende bygningsreglement BR10.

Forvaltningens vurdering

Gildestuen er opført og godkendt som et kælderrum og kan anvendes til midlertidig ophold, men ikke overnatning. Denne anvendelse er i dag fuld lovlig, og rummet kan fortsat bruges som sådan.

Da lofthøjden er 2,2 m opfylder kælderrummet ikke bygningsreglementets umiddelbare krav til boligrum.

Det er Forvaltningens vurdering, at gildestuen virker lavloftet med lofthøjden på 2,2 m, og at der trods renoveringen, stadig er forhøjet risiko for forringet indeklimaet, da rummets hovedsagligt er beliggende under terræn.

Forvaltningen vurderer, at det vil være indenfor byggelovens rammer, at lovliggøre gildestuens 40 m² som boligareal, såfremt det eftervises, at indeklimaforholdene kan leve op til nutidige boligkrav og derved, efter renoveringen, frembyder tilfredsstillende forhold både i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssige henseende.

Bygningsreglement 2010 (BR 10)

BR 10 bestemmer, at en bolig skal være udformet på en sådan måde, at de enkelte rum har en sådan størrelse og udformning, at både boligen som helhed og de enkelte rum er hensigtsmæssige under hensyn til den tilsigtede brug, jf. BR10, kap. 3.3. boligens indretning, herunder:

- at gulvet ikke ligger lavere end terrænet udenfor. Ved særlige terrænforhold kan der ses bort fra dette krav, hvis gulvet ligger over terrænet langs med mindst en vinduesvæg, jf. BR10, kap. 3.3.1, stk. 6.
- at beboelsesrum skal udformes med en tilfredsstillende loftshøjde. Loftshøjden skal fastsættes i forhold til boligens rumdybder, rumstørrelser og vinduers placering jf. BR10, kap. 3.3.1, stk. 5.
- Jo større og dybere et rum er, jo højere fastsættes lofthøjden. I fritliggende enfamiliehuse kan kravet opfyldes med en fri lofthøjde på mindst 2,3m jf. BR10, kap. 3.3.1, stk. 5, vejledningsteksten.

Forvaltningens forslag:

Forslag 1:

Den oprindelige afgørelse fastholdes, da gildestuen ikke overholder bygningsreglementets anbefaling til loftshøjde på minimums 2,3 m

Forslag 2:

Der meddeles lovliggørelse af gildestuen som boligareal under forudsætning af, at det eftervises at indeklimaforholdene opfylder bygningsreglementets krav til boligrum.

Administrationens forslag

Sagen fremlægges uden anbefaling.

**Afledte
konsekvenser** -

Bilag Bilag 1 Projektbeskrivelse.pdf
Bilag 2 Tillæg af 11-03-2014.pdf
Bilag 3 Facadefoto.pdf

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 02-
12-2014** Udvalget godkendte forslag 2.

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**6. Administration af timebaserede byggesagsgebyrer**

Sagsnr.: 14/17800

Punkttype Orientering.

Tema Udvalget orienteres om administrationspraksis vedrørende timebaserede byggesagsgebyrer.

Sagsbeskrivelse Byggelovens regler for opkrævning af gebyrer er ændret med virkning fra 1. januar 2015. Byggesagsgebyrer skal herefter opkræves efter tidsforbrug, bortset fra mindre byggeri, hvor der kan opkræves fast gebyr.

Teknik og Planudvalget har på møde den 3. juni 2014 besluttet, at timeprisen fastsættes til 550 kr. og det faste gebyr for mindre byggeri til 2.000 kr.

Der er ikke truffet beslutning om undtagelser for betaling af gebyr. Der opkræves således samme timebaserede gebyr i alle byggesager og alle dele af byggesagsbehandlingen, undtagen for byggesager vedrørende mindre byggeri, hvor der opkræves fast gebyr.

Forvaltningen har udarbejdet administrationspraksis for forskellige sagstyper og sagsbehandlingsskridt, som vil være omfattet af gebyr (bilag).

I sager oprettet før 1. januar 2015 opkræves gebyr efter de gamle ”typebaserede” gebyrregler, uanset om afgørelse og afslutning først falder efter 1. januar 2015.

Fastsættelse af gebyr i den enkelte sag

Tidsforbruget registreres i den enkelte sag. Det vil fremgå af udspecificeringen, hvor lang tid der er medgået til de forskellige sagsbehandlingsskridt - fra kommunen påbegynder byggesagsbehandlingen til byggeriet lovligt kan tages i brug, og byggesagen dermed afsluttes. Der registreres minimum pr. påbegyndt 15 minutter.

Mindre byggeri – fast gebyr

Mindre byggeri, hvor der kan opkræves fast gebyr omfatter garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser, teknikhuse og lignende bygninger, uanset størrelse. Det er således bygningstypen, der afgør, om der kan opkræves fast gebyr, uanset om det er en anmeldelsessag eller en sag om byggetilladelse.

Forvaltningen har vurderet, at det er hensigtsmæssigt og rimeligt, at fast gebyr kun opkræves ved anmeldelsessager, dvs. sager vedrørende ovennævnte bygningstyper, hvor arealet ikke overstiger 50 m².

Hvis en byggesag vedrørende ovennævnte bygningstyper kræver byggetilladelse, vil der blive opkrævet timebaseret gebyr. Det gælder f.eks. hvis bygningen er større end 50 m², eller hvis bygningen ikke følger byggeretten, og der skal foretages en helhedsvurdering.

Byggesagsgebyrets forfaldstidspunkt

Gebyret kan opkræves i én eller to rater. Forvaltningen har vurderet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at opkræve det i to rater, hvor første rate forfalder til betaling, når afgørelsen meddeles, og anden rate når byggeriet endeligt kan tages lovligt i brug (dvs. når der sket lovlig færdigmelding eller når der kan udstedes endelig ibrugtagningstilladelse).

Byggesager afsluttes ofte flere år efter, at der er meddelt byggetilladelse. Den byggesagsbehandling, der faktureres til anden rate, vil derfor ofte foretages langt senere end den, der faktureres til første rate. Der opkræves timegebyr efter den takst, der er gældende på sagsbehandlingstidspunktet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Der vil blive informeret på kommunens hjemmeside om de nye takster og gebyrregler, og hvad de betyder for ansøgerne.

Bilag

Administrationspraksis

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-12-2014

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**7. Lokalplanudkast 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget med kommuneplantillæg**

Sagsnr.: 14/13141

Punkttype Beslutning.**Tema** Teknik- og Planudvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd vedrørende udkast til lokalplan nr. 2-313 med kommuneplantillæg nr. 2 som forslag til offentliggørelse.**Sagsbeskrivelse** Økonomiudvalget besluttede den 9. september 2014, at der skulle udarbejdes lokalplan for boligområde ved Lyngsvinget.

Lokalplanudkastet giver mulighed for, at de kommunale børneinstitutioner ved Lyngsvinget 4, 6 og 10 kan nedrives og arealet udstykes til 11 parceller med enfamilieshuse beliggende omkring en fælles grønning. Den fælles grønning skal friholdes for bebyggelse. Ungdomsboligerne ved Lyngsvinget 2 bliver bevaret i lokalplanudkastet, dog med eventuel senere udstykningsmulighed til boligbebyggelse.

Lokalplanudkastet har formål at sikre:

- At der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning,
- At det udlagte areal til fælles grønning i midten af bebyggelserne anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer,
- At området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi,
- At der etableres vejadgang til området fra Lyngsvinget.

Bebyggelserne må opføres i én etage med udnyttet tagetage med en maks. højde på 8,5 m. Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader.

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filttes eller kalkes. Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males. Behandlede eller malede facader

skal fremstå i farvenuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid. Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Bebyggelsesprocenten må for ejendomme udlagt til enfamiliehuse ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.

Hegn i skel skal etableres som levende hegn i form af bøgehæk med en maks. højde af 180 cm. Foruden den fælles grønning i midten af bebyggelserne er der en fælles grønning ved hjørnet af Lyngvej og Lyngsvinget. Begge grønninger skal henligge som en åben grønning med mindre træer og buske og enkelte større træer.

Adgangen til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget ad en ny udlagt stikvej, som navngives Lyngsvinget og hvis forløb er udlagt omkring en fælles grønning i midten af bebyggelserne.

Lokalplanen stiller krav til at ny bebyggelse skal etableres som lavenergibyggeri i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement. Ny bebyggelse skal som minimum overholde lavenergiramme 2015 i Bygningsreglement 2010.

I Allerød Kommuneplans lokalplanrammer RA.O.01. må området kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål, hvorfor der er udarbejdet kommuneplantillæg. Formålet med kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget er at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanudkastet med kommuneplantillæg nr. 2 vedtages som forslag til offentliggørelse.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

I henhold til planlovens bestemmelser.

Bilag

Lokalplan 1-133.pdf
Kommuneplantillæg 2.pdf

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 02-
12-2014**

Udvalget indstiller forslaget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med følgende ændringer: At der stilles krav om, at bygningsreglementets bygningsklasse 2020 skal anvendes, at punkt 7.7 udgår samt at levende hegn i punkt 9.2 ikke specificeres til at være bøgehække.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**8. Skovrejsning i Lyngø**

Sagsnr.: 11/15627

Punkttype Beslutning.**Tema** Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet anmodes udvalget om at tage stilling til forslag om skovrejsning i Lyngø.**Sagsbeskrivelse** I Kommuneplan 2013 er et areal nord for Årtusindskifteskoven i Lyngø udlagt som skovrejsningsområde.

Den 7. november 2014 var der ansøgningsfrist til Naturstyrelsens støtteordning til offentlig skovrejsning, og Forvaltningen har derfor ansøgt om skovrejsningsstøtte til en udvidelse af Årtusindskifteskoven mod nord fra de nuværende 14 ha til 20-22 ha.

Udvidelsen omfatter 5 ha skov samt sø, eng og rekreative stier på det resterende areal.

Af vedlagte bilag 1 fremgår plan over arealet.

Skovrejsningen foreslås gennemført af naturmæssige årsager og for at styrke de rekreative værdier og de blågrønne kiler i området.

Skovrejsningsarealet er i dag en del af det kommunalt ejede agerjord på 7,8 ha, der forpagtes ud (matr. 9b Lyngø By Lyngø) (se bilag 2).

Hele matriklen på nær 0,57 ha indgår i det område, som i kommuneplanen er udpeget som skovrejsningsområde.

Hvis ansøgningen godkendes i Naturstyrelsen, kan skoven plantes i 2016. Ansøgningen er ikke bindende, og støtten bortfalder, hvis skoven ikke rejses.

Under forudsætning af at der kan opnås medfinansiering fra Naturstyrelsen, foreslår Forvaltningen:

Forslag 1:

Der rejses ny skov på arealet, idet den kommunale udgift finansieres af naturbudgettet.

Forslag 2:

Arealet bortforpagtes som hidtil.

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at forslag 1 indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
Afledte konsekvenser	Skovrejsningen bidrager positivt til kommunens CO2-regnskab.
Økonomi og finansiering	Forslag 1. Eventuel skovrejsningsstøtte fra Naturstyrelsen: 113.000 kr. Kommunal engangsudgift i 2016 til skovrejsning: Ca. 100.000 kr. som kan finansieres af eksisterende naturbudget. Driftsudgift: ca. 50.000 kr. årligt, som kan finansieres indenfor rammerne af eksisterende naturbudget. Forslag 2: Ingen
Dialog/høring	Forslag 1: Den nye skov rejses i dialog med relevante interessenter i området.
Bilag	Bilag 1 håndtegnet skitse over den planlagte skovtilplantning.pdf Bilag 2 kort skovrejsningsareal.pdf
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-12-2014	<hr/> Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**9. Orientering om afslutning af projektet Lake Admin og blågrønne naturkiler ved Lynge**

Sagsnr.: 11/15627

Punkttype Orientering.**Tema** EU-projektet Lake Admin slutter ved udgangen af 2014.

Udvalget orienteres om resultaterne af projektet.

Klima- og Miljøudvalget orienteres ligeledes, da det videre arbejde vil høre under dette udvalg.

Sagsbeskrivelse EU-projektet Lake Admin slutter ved udgangen af 2014. Projektet har kørt i perioden 2012-2014 og er 75 % EU-finansieret.

Projektet har haft deltagelse af 9 EU-lande og har handlet om forvaltning af søer.

Fokus fra Allerød Kommunes side har været søer, der indgår i Vandplanerne, samt småsøer der er vigtige som bindeled mellem naturområder og som multifunktionelle løsninger på regnvandshåndtering, der integrerer natur og rekreative forhold.

Det mest synlige resultat af Lake Admin er i realisering af regnvandsbassinerne i Lynge nord i samarbejde med projektet ”Lad det regne med frøer”.

Her har Lake Admin bidraget til naturdelen i området, hvor der nu er etableret nye regnvandsbassiner og søer på engen mellem Lynge Skole og Årtusindskifteskoven.

Herudover er de to resultater, der peger mest fremad:

1. En statusrapport for Bastrup sø. Rapporten synliggør behovet for at staten oftere monitorer søerne udpeget i vandplanerne, for at kommunerne kan vurdere udviklingen af søernes tilstand og derved foretage de rigtige valg af eventuelle tiltag for at opfylde Vandplanens krav til søernes tilstand i 2027. Denne rapport vil indgå i en fremtidig dialog med Naturstyrelsen og KL.

2. For små søers i Lynges nordvestlige bydele planlægges en indsats for at binde levesteder og biodiversitet sammen (se bilag 1). Der er synergi i at skabe et naturrigt, mere klimasikkert og rekreativt område, der styrker biodiversiteten og samtidig opfylder delelementer i

vandplanarbejdet. Dette er tankegangen i at etablere bynære blågrønne kiler.

Regnvandsprojektet i Lynges nord har fungeret som et pilotprojekt for den blå indsats, hvor man håndterer regnvand samtidigt med at biodiversiteten og de rekreative muligheder styrkes. De fleste søer, der indgår i de blågrønne kiler i området, er kommunalt ejede, men derudover er der en del privatejede søer (se bilag 2, det gule skraverede område). Såfremt der opnås ekstern finansiering vil Forvaltningen indlede dialog med lodsejerne om eventuelle indsatser, herunder oprensning af søer.

En mulig udvidelse af Årtusindskifteskoven ved skovrejsning, jf. dagsordenens pkt. 8 kan være den grønne indsats.

De blågrønne kiler i det nordlige Lynges er interessante, fordi de kan binde naturområdet i Lynges grusgrav sammen med de nuværende og nyetablerede naturområder i og omkring Årtusindskifteskoven.

Grønne og blå forbindelser kan bl.a. drøftes i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplanstrategien.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Eventuelle indsatser udover kommunens egne arealer vil der blive søgt ekstern finansiering til.

Dialog/høring

Der vil blive gennemført dialog med borgerne i Lynges, brugerne af de kommunale naturarealer samt naboer til arealerne ved konkrete indsatser.

Bilag

Bilag 1 Kort over de potentielle blågrønne kiler i Lynges nordvest.pdf
Bilag 2 Kort over igangværende og mulige indsatser i Lynges blågrønne naturkiler.pdf

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-12-2014

Udvalget tog orienteringen til efterretning.
Arealet indvies i forsommeren 2015.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**10. Oversigt over udvalgets beslutninger i 2014**

Sagsnr.: 14/17735

Punkttype Orientering.**Tema** På foranledning af ønske fra formanden orienteres udvalget om beslutninger truffet i udvalget i 2014.**Sagsbeskrivelse** Forvaltningen har udarbejdet oversigt over samtlige beslutningspunkter på udvalgets dagsordener i 2014 frem til og med mødet den 11. november 2014 (bilag).

Af oversigten fremgår i kort form udvalgets beslutninger samt status på de enkelte sager.

Det skal bemærkes, at den konkrete udførelse af en beslutning ikke nødvendigvis er gennemført, selvom sagen er angivet som *afsluttet* i oversigten. Det er således alene status på den politiske behandling af sager, der fremgår.

Sager, hvor den politiske behandling ikke er afsluttet, er markeret med blå.

Det er aftalt med formanden, at udvalget fremadrettet orienteres om status på udvalgets beslutninger én gang årligt - ved udgangen af året.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.**Bilag** Oversigt over TPU-beslutninger i 2014.pdf

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-12-2014 Udvalget tog orienteringen til efterretning.**Fraværende** Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**11. Anlægsregnskab for nye stier langs Sandholmgårdsvej**

Sagsnr.: 12/11850

Punkttype Beslutning.**Tema** Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for nye stier langs Sandholmgårdsvej godkendt i Økonomiudvalget.

Sagsbeskrivelse Byrådet meddelte den 21. juni 2012 en projekteringsbevilling på 0,5 mio. kr.

Den 27. september 2012 blev der givet en anlægsbevilling på 5,9 mio. kr. i udgift og 2,56 mio. kr. i indtægt fra statstilskud.

Den 29. august 2013 blev det resterende rådighedsbeløb på 0,56 mio. kr. frigivet.

Den 21. november 2013 blev der givet en yderligere anlægsbevilling på 0,6 mio. kr., da detailprojekteringen viste behov for merudgifter.

Samlet bevilling er netto set (udgifter fratrukket indtægter) 5,0 mio. kr.

Arbejderne er udført, og der er afholdt netto udgifter på i alt 5.161.866 kr., hvilket svarer til en merudgift på 161.866 kr.

Arbejderne med anlæg af nye stier langs Sandholmgårdsvej blev igangsat på baggrund af skitseprojektet, og ikke som normalt på baggrund af detailprojektet. Anlægsarbejderne er derfor projekteret sideløbende med etableringen af stierne, hvilket har betydet uforudsete udgifter til indbygning af jord, anlæg af støttemure, regnvandsbassiner etc.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.**Økonomi og finansiering** Anlægsbevilling: 7.560.000 kr. i udgift
Anlægsbevilling: 2.560.000 kr. i indtægtAnlægsudgift : 7.721.866 kr.
Anlægsindtægt: 2.560.000 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et merforbrug på 161.866 kr.

Bilag

Anlægsregnskab cykelsti Sandholmgårdsvej.pdf

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 02-
12-2014**

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Fraværende

Ingen

Signeret af:

Jesper Hammer
Formand

Lone Hansen
Næstformand

Henriette Gedde
Medlem

Lea Herdal
Medlem

Martin Wolffbrandt
Medlem

Bilag: 3.1. Skitseforslag 1a

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 93999/14



ALLERØD BIO

SPECIAL BENK

Frederiksborgvej

Amtsvej

STAUDEBED

BETON-BELÆGNINGSSTEN

NY ET. FORYRBYGNING

EKSISTERENDE VILLA
NEDRIVES UDENFOR
BUDGET

EKSIST.
GRES

NYT SKOVBRYN BLANDET AF
MIRABEL, FUGLEKIRSEBER OG
PARADISEBLE SAMT UNDER-
BEPLANTNING

GRES

ANKOMSTPLADS

STAUDEBED

Skovensvej (fredstovestred)

NYT SKOVBRYN BLANDET AF
MIRABEL, FUGLEKIRSEBER OG
PARADISEBLE SAMT UNDER-
BEPLANTNING

BENK

STAUDEBED

EKSIST.
GRES

Skal ikke endeligt fastlagt

LERET
VEJGRUS

PETANQUE

GHB Landskabsarkitekter
1630- Lillerød - Byens plads
1:400 - Etape 1a.
2014.11.12

Bilag: 3.2. Skitseforslag 1a og 1b

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 94003/14



GHB Landskabsarkitekter
 1630- Lillerød - Byens plads
 1:400 - Etape 1a og 1b.
 2014.11.06

Bilag: 4.1. Bilag 1_Oversigt og prioritering.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 87066/14



1:2000

GHB
LANDSARKITEKTER

OMRÅDE A

OMRÅDE B

OMRÅDE C

OMRÅDE D

5

OMRÅDE A

PRIORITERING	TILTAG	OVERSLAG	NOTER
1.	Oprette skilte og pullerter. Indkøb og opsætning af nye tavler	50.000 kr	
3.	Oprette kanter og belægningssten. Udskiftning til ny belægning. Omlægning til bed.	85.000 kr	De 22 plantebede fra beplantningsafsnittet er indregnet som ny belægning.
2.	Nye hækplanter og udskiftning af jord i hækbede.	25.000 kr	
	Indkøb af saltværn.	20.000 kr	
1.	Fældning, fræsning/opgravning af rod, ny muld, udluftningsdæksel, vandingsposer, stokke, træer str 18-20 mrk.	110.000 kr	17 nye træer. Opsætning og nedtagning af saltværn udføres af drift og er ikke prissat.
	Indkøb af saltværn.	13.000 kr	

INVENTAR

FÆSTEELSE

PLANTNING

TRÆER

OMRÅDE B

PRIORITERING	TILTAG	OVERSLAG	NOTER
3.	Skilte, pullerter og flagstænger oprettes, cykelstativer udskiftes.	120.000 kr	65 stk cykelstativer, enkeltstående sort eksisterende
3.	Enkelte opretninger af belægninger.	10.000 kr	
1.	Fældning, fræsning/opgravning af rod, ny muld, udluftningsdækkel, vandingsposer, træbeskyttere, træer str. 18-20 mkr., samt indkøb af saltværn.	(400.000 kr) Arbejdet er igangsat 2012/2013.	30 nye træer med renov. træbeskytteri Priser er uden udvidelse af macadam bygning, men inkl. renovering af belægning op til plantehul.
	Indkøb af saltværn.	50.000 kr	Opsætning og nedtagning af saltværn res af drift og er ikke prissat.

INVENTAR

BEFÆSTELSE

TRÆER

OMRÅDE C

PRIORITERING	TILTAG	OVERSLAG	NOTER
2.	Oprette skilte, opsætte tavler.	15.000 kr	
1.	Oprette belægningssten. Udskiftning til ny belægning.	20.000 kr	Bemærk at der ikke er medregnet medtagne befæstelser i asfalt.
3.			Alle registreringspunkter i træafsnittet vedrører driften. Opsætning og nedtagning af saltværn udføres af drift og er ikke prissat.

INVENTAR

FÆSTEELSE

TRÆER

OMRADE D

PRIORITERING	TILTAG	OVERSLAG	NOTER
3.	Oprette skilt inklusiv tilstødende belægning.	4.000 kr	
1.	Oprette belægningssten, chaussésten, brosten og murhjørne.	240.000 kr	Ca. 600 m ² belægninger.
3.	Efterplantning af ét træ med hæk.	20.000 kr	Opsætning og nedtagning af saltværn ures af drift og er ikke prissat.
	Indkøb af saltværn.	2.000 kr	

INVENTAR

BEFÆSTELSE

TRÆER

Bilag: 5.1. Bilag 1 Projektbeskrivelse.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 90330/14



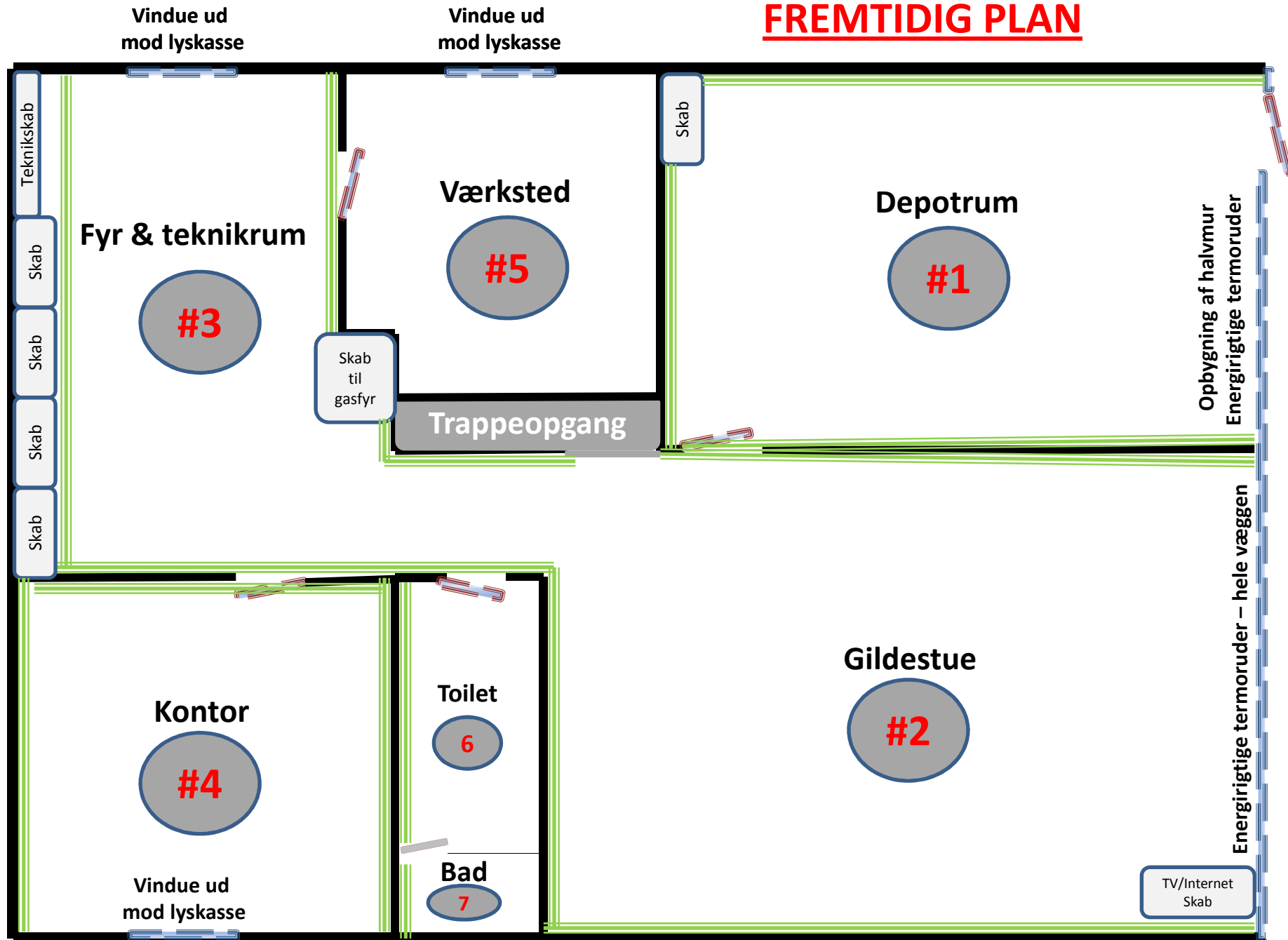
ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 2013-026920

Indg. d. 31. oktober 2014

Projektbeskrivelse

FREMTIDIG PLAN



RUM #: 1 / DEPOTRUM

MURER:

- Ophugning af betongulv, afgravning 45 cm tykkelse kørt til container.
- Afretning af underlag, udlægning af isolering 35 cm og jernet
- Støbning af 10 cm betongulv over varmeslange, udlægning af afretningslag
- Tilmuring og pudning af dørhul mellem garage og værksted
- Opmuring af ny brystningsmur under nye vinduer med indvendig pudning. Ovnbrændte mursten vælges.
- Pudsrep. efter EL og VVS

HANSTHOLM:

- Montering af klædeskab mod rum #5 og ydervæg.
- Granitvinduesplade (mahognifarvet som på overetage)

TØMRER:

- Ydervægge isoleres.
- Montering af to nye vinduer på halvmur.
- Facadedør isættes og påsættes mahognibrædder udvendigt fra gammel dør.
- Begge systemlåse fra gammel dør overføres til ny dør.
- Etablere og isolere rum/kasse under vinduer.
- Ny mahognidør (samme som overetage) isættes ind til rum #2
- Mahogni panellister monteres rummet rundt.
- Loftspotlyskasse monteres
- "Timbermann" Antik Egeparketgulv lægges

MALER:

- Lofter afrettes, spartles og filt opsættes.
- Lofter males kridthvide.
- Vægge afrettes, spartles og filt opsættes.
- Væggene males 'knækket' hvide.
- Loftlyskasser spartles og filt monteres. Males i samme farve som væg.

VVS:

- Radiator samt alle rørforbindelser fra loft fjernes
- Vandmåler flyttes til teknikskab i rum #3.
- Vandrør (vandtilførselsrør) lægges i gulv.
- Montering af gulvvarmeslanger.
- Nuværende vandslange til udendørs vandhane erstattes med nyt kobberrør der føres ud og klargøres til montering i ny carport.

Andet:

- Garagevippeport med motor fjernes.
- Garagedør fjernes, dog overflyttes mahognibrædder og låse til ny facadedør.
- Alarm / sensor monteres på væg/loft i hjørne bag dør til rum #2

ELEKTRIKKER:

- Loftlampe fjernes og samlingsdåse monteres med loftstik.
- TV/Internet tilslutning monteres på væg mod rum #2 ved gulv lige over gulvpanel ca. midtpå.
- LED spots monteres i loftspotlyskasse
- LED spots monteres i vindueskarm - øverst
- Til venstre for dør mod rum#2 opsættes dæmpningskontakt til alle LED spotlys, tænd/sluk kontakt til loftstik og under den en stikkontakt.
- Tænd/sluk kontakt ved ny facadedør til alle LED spotlys, tænd/sluk kontakt til loftstik og nedenunder en stikkontakt.
- 4 stk. stikkontakter monteres.

Skibby Glas:

RUM #: 2 / GILDESTUE

MURER:

- Ophugning af betongulv, afgravning 45 cm tykkelse kørt til container.
- Afretning af underlag, udlægning af isolering 35 cm og jernet
- Støbning af 10 cm betongulv over varmeslange, udlægning af afretningslag
- Væg mod rum #1 pudses-op
- Dørhul udvides ved at fjerne ca 20 cm. rundt om dørhul og vægstykker fjernes således der er fri passage til rum #3. Der monteres evt. ståltegl henover for at støtte vægge.
- Dør fjernes til trappe og ca. 20 cm. væg rundt om dørhul for trappeopgang fjernes.
- Over hul forstærkes med ståltegl
- Pudsrep. efter EL og VVS

HANSTHOLM:

- Montering af TV/Internet skab ved fibernetindtag.
- Granitvinduesplade (mahognifarvet som på overetage)

TØMRER:

- Ydervægge isoleres.
- Isolere rum/ kasse under vinduer.
- Ny mahognidør (samme som overetage) isættes til rum #1
- Loftspotlyskasse monteres
- Mahogni panellister monteres rummet rundt
- "Timbermann Antik Egeparketgulv lægges

MALER:

- Lofter afrettes, spartles og filt opsættes.
- Lofter males kridthvide.
- Vægge afrettes, spartles og filt opsættes.
- Væggene males 'knækket' hvide.
- Loftlyskasser spartles og filt monteres. Males i samme farve som væg.

VVS:

- Radiator samt alle rørforbindelser fjernes
- Montering af gulvvarmeslanger.

Andet:

- Alarm / sensor flyttes og monteres på væg/loft i hjørne ved ydervæg og #7

ELEKTRIKKER:

- Loftlamper fjernes og samlingsdåser monteres med loftstik.
- TV/Internet tilslutning monteres på væg mod rum #1 ved gulv lige over gulvpanel ca. midtpå.
- LED spots monteres i loftspotlyskasse
- LED spots monteres i vindueskarm - øverst
- Til venstre for dør mod rum#1 opsættes dæmpningskontakt til alle LED spotlys, dæmpningskontakt til trappe LED – spots og tænd/sluk kontakter til loftstik og under den en stikkontakt.
- 4 stk. stikkontakter monteres.
- Ventilator udskiftes og tænd/sluk kontakt opsættes
- TV/Internet kabler skjules

Skibby Glas:

RUM #: 3 / FYR & TEKNIKRUM

MURER:

- Ophugning af betongulv, afgravning 45 cm tykkelse kørt til container.
- Afretning af underlag, udlægning af isolering 35 cm og jernet
- Støbning af 10 cm betongulv over varmeslange, udlægning af afretningslag
- Dørhul udvides ved at fjerne ca 20 cm. rundt om dørhul og vægstykker fjernes således der er fri passage til rum #2. Der monteres evt. ståltegl henover for at støtte vægge.
- Pudsrep. efter EL og VVS

HANSTHOLM:

- Montering af skab til skjul af gasfyr.
- Montering af skabsvæg samt teknikskab
- Skab med mahognifarvet granitplade (samme som på overetage) til venstre for gasfyr opsættes
- Granitvinduesplade (mahognifarvet som på overetage)

TØMRER:

- Ydervægge isoleres.
- Vindue mod lyskasse udskiftes til et mahognivindue og der etableres en vindueskarm
- Ny mahognidør (samme som overetage) isættes mellem rum #4, #5 og #6.
- Lav mahognidør til under trappe isættes
- Loftspotlyskasse monteres
- Mahogni panellister monteres rummet rundt
- "Timbermann Antik Egeparketgulv lægges

MALER:

- Lofter afrettes, spartles og filt opsættes.
- Lofter males kridthvide.
- Vægge afrettes, spartles og filt opsættes.
- Væggene males 'knækket' hvide.
- Loftlyskasser spartles og filt monteres. Males i samme farve som væg.

VVS:

- Radiator samt alle rørforbindelser fjernes
- Fjernelse af alle rør som ikke mere er relevante.
- Rørføring for vandcirkulation nedlægges i gulvet.
- Montering af gulvvarmeslanger.
- Samling af gulvvarmeslanger i teknikskab.
- Vandmåler i teknikskab

Andet:

ELEKTRIKKER:

- Loftlamper fjernes og samlingsdåser monteres med loftstik.
- LED spots monteres i loftspotlyskasse
- LED spots monteres i vindueskarm – øverst
- Til venstre for indgang til rum #3, i rum #2 opsættes dæmpningskontakt til loftspotlys og tænd-/sluk kontakt til loftbelysning og under den en stikkontakt.
- 2 stk. stikkontakter monteres.
- EL – Målerskab flyttes til teknikskab

Skibby Glas:

RUM #: 4 / KONTOR

MURER:

- Ophugning af betongulv, afgravning 45 cm tykkelse kørt til container.
- Afretning af underlag, udlægning af isolering 35 cm og jernnet
- Støbning af 10 cm betongulv over varmeslange, udlægning af afretningslag
- Pudsrep. efter EL og VVS

HANSTHOLM:

TØMRER:

- Ydervægge isoleres.
- Vindue mod lyskasse udskiftes til et mahognivindue og der etableres en vindueskarm
- Ny mahognidør (samme som overetage) isættes
- Loftspotlyskasse monteres
- Mahogni panellister monteres rummet rundt
- "Timbermann Antik Egeparketgulv lægges

MALER:

- Lofter afrettes, spartles og filt opsættes.
- Lofter males kridthvide.
- Vægge afrettes, spartles og filt opsættes.
- Væggene males 'knækket' hvide.
- Loftlyskasser spartles og filt monteres. Males i samme farve som væg.

VVS:

- Fjernelse af alle rør som ikke mere er relevante.
- Rørføring for vandcirkulation nedlægges i gulvet.
- Montering af gulvvarmeslanger.

Andet:

ELEKTRIKKER:

- Loftlampe fjernes og samlingsdåse monteres med loftstik.
- LED spots monteres i loftspotlyskasse
- LED spots monteres i vindueskarm - øverst
- Til venstre for dør mod rum#3 opsættes dæmpningskontakt til alle LED spotlys, tænd/sluk kontakt til loftstik og under den en stikkontakt.
- 2 stk. stikkontakter monteres.

Skibby Glas:

RUM #: 5 / VÆRKSTED

MURER:

- Ophugning af betongulv, afgravning 45 cm tykkelse kørt til container.
- Afretning af underlag, udlægning af isolering 35 cm og jernet
- Støbning af 10 cm betongulv over varmeslange, udlægning af afretningslag
- Tilmuring og pudsning af dørhul mellem værksted og garage
- Pudsrep. efter EL og VVS

HANSTHOLM:

TØMRER:

- Ydervægge isoleres.
- Vindue mod lyskasse udskiftes til et mahognivindue og der etableres en vindueskarm
- Ny mahognidør (samme som overetage) isættes
- Mahogni panellister monteres rummet rundt
- "Timbermann Antik Egeparketgulv lægges

MALER:

- Lofter afrettes, spartles og filt opsættes.
- Lofter males kridthvide.
- Vægge afrettes, spartles og filt opsættes.
- Væggene males 'knækket' hvide.
- Loftlyskasser spartles og filt monteres. Males i samme farve som væg.

VVS:

- Fjernelse af alle rør som ikke mere er relevante.
- Rørføring for vandcirkulation nedlægges i gulvet.
- Montering af gulvvarmeslanger.
- Tilførsel af rør til blandingsbatteri
- Vask genbruges men flyttes 12 cm. ud fra væg

Andet:

ELEKTRIKKER:

- Loftlampe fjernes og samlingsdåse monteres med loftstik.
- Til højre for dør opsættes tænd-/sluk kontakt til loftbelysning og under den en stikkontakt.
- 3 stk. stikkontakter med tænd-/sluk funktion monteres i 110 cm. højde.

Skibby Glas:

RUM #: 6 / TOILET

MURER:

- Ophugning af betongulv, afgravning 45 cm tykkelse kørt til container.
- Afretning af underlag, udlægning af isolering 35 cm og jernnet
- Støbning af 10 cm betongulv over varmeslange, udlægning af afretningslag
- Nedrivning af fliser i badeværelse, opretning af vægge med puds
- Firkantet delmur fjernes og klargøring af elek. udsugning til loft/tag forberedes
- Pudsrep. efter EL og VVS
- Montering af fliser i badeværelse; Provenza Ego Ecru vægfliser (30 X 30) leveres af bygherre
- Lægning af gulv; Provenza Ego Bruno gulvfliser (30 X 30) leveres af bygherre
- Vådramsbehandling
- Fugning
- Montage af vægspejl
- Ny brusevinge ca 90 cm
- Opbygning af flisekasse rundt om toiletciernen

TØMRER:

- Ny mahognidør (samme som overetage) isættes
- Loftspotlyskasse monteres

MALER:

- Lofter behandles med vandafvisende materialer og afrettes, spartles og vandafvisende filt opsættes.
- Lofter males med vandfast maling kridthvide.

HANSTHOLM:

- Overskab på væg over toiletkumme monteres.
- Skab under håndvask monteres
- Flad hylde med lysspots monteres fra vægskab og hen over spejl/håndvask
- Granithylder over toiletciernen og granitbordplade på skab til håndvask

VVS:

- Radiator med alle rørføringer fjernes
- Vægophængt toiletciernen, toiletkumme, vask og blandingsbatteri monteres
- Montering af gulvvarmeslanger.

Andet:

- Toiletkumme, håndvask og underskab fjernes
- Spejl fjernes
- Hjørnevæg med glashylder fjernes

ELEKTRIKKER:

- Til venstre for dør i rum #3 opsættes dæmpningskontakt til LED Spots i rum samt bruseniche, samt spotlys over vask.
- Nedenunder monteres tænd/sluk kontakt til udsugning
- Under den monteres en stikkontakt

Skibby Glas:

- Glasdør til bruseniche monteres. Bredde ca. 49,5 cm. bred og 204,5 cm. høj. Med mattede firkanter.
- Dør monteres med messingbeslag og messing dørknop
- Indbygningsspejl ca. 60 cm. X 90 cm.

RUM #: 7 / BRUSEBAD

MURER:

- Ophugning af betongulv, afgravning 45 cm tykkelse kørt til container.
- Afretning af underlag, udlægning af isolering 35 cm og jernnet
- Støbning af 10 cm betongulv over varmeslange, udlægning af afretningslag
- Nedrivning af fliser i bruseniche, opretning af vægge med puds
- Firkantet delmur fjernes og klargøring af elek. udsugning til loft/tag forberedes
- Pudsrep. efter EL og VVS
- Montering af fliser i bruseniche; Provenza Ego Ecu vægfliser (30 X 30) leveres af bygherre
- Lægning af gulv; Provenza Ego Bruno gulvfliser (30 X 30) leveres af bygherre
- Vådramsbehandling
- Fugning
- Ny brusevinge ca 90 cm

HANSTHOLM:

TØMRER:

- Loftspotlyskasse monteres på loft/væg mod rum #4

MALER:

- Lofter behandles med vandafvisende materialer og afrettes, spartles og vandafvisende filt opsættes.
- Lofter males med vandfast maling kridthvide.

VVS:

- Indbygningsbruser monteres
- Reetablering af luftkanal til loft/tag
- Montering af gulvvarmeslanger.
- Aflang gulv afløbsrist monteres

Andet:

ELEKTRIKKER:

- Elektrisk udsugning tilsluttes reetableret udtræk til loft/tag

Skibby Glas:

TRAPPE

MURER:

- Dør fjernes til trappe og ca. 20 cm. væg til dørhul fjernes hele vejen rundt
- Ændring af trappehul ved flernelse af ca. 20 cm. mur rundt døre - oppe og nede – ståltegl monteres hvis nødvendigt
- Over hul forstærkes med ståltegl
- Pudsrep. efter EL og VVS

HANSTHOLM:

TØMRER:

- Ca. 30 cm. udstansning i parketgulv på overetage
- I det udstandsede lægges et mahognistykke, svarende til et trin.
- 1. trin i trappe skal gå nedad
- Buet trappeloft, der følger trappenedgang monteres
- Lem til pejs udskæres
- Mahognitrappe/trappetrin monteres
- Trappetrinsider monteres
- Gelænder monteres

MALER:

- Lofter afrettes, spartles og filt opsættes.
- Lofter males kridthvide.
- Vægge afrettes, spartles og filt opsættes.
- Væggene males 'knækket' hvide.

VVS:

Andet:

- Dør ved trappenedgang og ved trappeopgang fjernes.

ELEKTRIKKER:

- LED loftspots (samme som i overetagen) monteres
- Dæmpbar kontakt monteres under kontakt ved stuedør
- I rum #2 til venstre for dør til rum #1 monteres dæmpbar kontakt til trappe
- LED spots i trappe forbindes med LED loftspotlyskasse ved trappe i rum #2

Skibby Glas:

Bilag: 5.2. Bilag 2 Tillæg af 11-03-2014.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 90327/14

Fra: frede.pedersen1@fasttvnet.dk
Til: [Agnete Lønstrup](#)
Emne: Solsiden 5, 3540 Lyngø
Dato: 3. november 2014 11:02:28

Bilag 3, Solsiden 5

Hej Agnete Lønstrup,

I tillæg til min mail af 31. oktober 2014 hvor jeg fremsender den oprindelige Projektbeskrivelse af renoveringen/modernisering af underetagen; Solsiden 5, 3540 Lyngø, fremkommer jeg med yderligere relevante oplysninger, inklusiv kapacitetsinformation på ventilator opsat i "Gildestue":

Gulvkonstruktion og gulvisolering – hele underetagen, inklusiv "Gildestue":

- 150-200 mm singels kapillarlag, vibreret til underlag for isolering.
- 250 mm Rockwool terrænbats.
- Radonspærre udlagt
- Ø 6 150 x 150 mm rivenet hvortil gulvvarmeslanger er fastgjort.
- 100 mm færdig blandet beton (vandtæt) afrettet som underlag for trægulv.
- 3 mm gulv underlag lydisolering
- 25 mm parketgul

I forbindelse med den foretagne renovering/modernisering, er alle afløbsinstallationerne i underetagen og nogle udvendige kloakker renoveret/udskiftet, så de opfylder nutidige krav. Ved udgravningen konstateredes det, at det oprindelige fundament er ført ned til en dybde som rigeligt har muliggjort den anførte gulvkonstruktion og at disse fundamenter har fulgt underetagens øvrige rumopdeling således at alle vægge er selvstændigt understøttet.

Vægge, isolering og vinduer – hele underetagen, inklusiv "Gildestue":

- Alle vinduer i underetagen er udskiftet til højenergiglas-vinduer og udadgående. De 4 vinduer (i "gildestuen") samt 2 vinduer (i "depotrum") alle mod syd er ligeledes udadgående og har størrelsen på 1000 x 1000 mm med et glasareal på 950 x 950 mm.
- Alle ydervægge er fuldisoleret med godkendt isoleringsmateriale, dampspærre/plade samt brandhæmmende gipsplader (ekstra isoleringstykkelse; 75 mm.).
- Opmuring af brede og fuldisolerede brøstninger under vinduesfacade i sydgavl
- Afstand fra udendørs-niveau til underkant af vinduer (sydgavl) er 100 mm.
- Der er monteret elektrisk ventilator i "Gildestue" med en luftfornyelseskapacitet på; 98 kubik pr. time (jvf. information modtaget fra elektriker som har installeret ventilatoren)

Med hensyn til brandsikkerheden er der endvidere mulighed for at komme ud gennem facadedør til gade/vejplan (Solsiden) via "depotrum".

ALLERØD KOMMUNE
Journ. nr. 2013-026920
Indg. d. 
3. november 2014

Der er ingen fugt og ejheller risiko for fugt i underetagen, idet renovations/moderniseringsarbejdet er sket i overensstemmelse med alle foreskrifter, bygningsrelementer m.m.. Ligeledes er der nedgravet drænslange på langsiden af hus/carport og nedlagt aquadræn i carportens fulde bredde langs sydgavlen.

Vi håber ovenstående oplysninger kan indgå i vurderingen af vores dispensationsansøgning om beboelsesstatus for "Gildestuen" på de ca. 40 kvm.og skulle du ønske yderligere oplysninger er du naturligvis meget velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Pia & Frede Pedersen
Solsiden 5
3540 Lynge
52 30 04 33

Bilag: 5.3. Bilag 3 Facadefoto.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 90329/14



ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 2013-026395

Indg. d. 2. maj 2014



Bilag: 6.1. Administrationspraksis

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 91538/14

NOTAT

Allerød Kommune

Plan og byg
Administration
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
<http://www.alleroed.dk>

Administrationspraksis vedrørende timebaserede byggesagsgebyrer

Dato: 13-11-2014

Byggesagsbehandling

Der opkræves kun gebyr for sagsbehandling/afgørelser, der har hjemmel i byggelov og bygningsreglement. Herunder hører den generelle gennemgang af om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning, som bygningsmyndigheden er forpligtet til at udføre, jf. BR 10, kap. 1.10, stk. 1. Herudover skal kommunen altid påse al lovgivning, der er relevant for det individuelle byggearbejde, jævnfør det såkaldte officialprincip.

Sagsnr. 14/17800

Sagsbehandler:
ahjo
Tlf. 48100159

Eksempler på byggesagsbehandling, der vil blive opkrævet gebyr for:

- Naboorientering i forbindelse med dispensation fra bygningsreglementet eller partshøring i forbindelse med helhedsvurdering
- Behandling af klager udløst af en byggesag, forudsat at klagen er indkommet inden byggesagen er afsluttet.
- Forelæggelse til politisk behandling (udarbejdelse af dagsordenpunkt, eventuelle høringer, meddelelse af afgørelse m.v.), såfremt der er tale om et forhold, der er omfattet af byggelov og bygningsreglement.
- Helhedsvurdering af forhold, der ikke kræver byggetilladelse.

Anden lovgivning

Der opkræves ikke gebyr for egentlig sagsbehandling og afgørelser, der har hjemmel i anden lovgivning end byggeloven. Byggesager omfatter ofte forhold, der er omfattet af planlov, vejlov, naturbeskyttelseslov, miljølov, m.v. Det kan f. eks dreje sig om dispensation fra en lokalplan, landzonetilladelse, dispensation fra vejbyggelinje, dispensation fra skovbyggelinje, miljømæssige krav vedrørende jord, støj, udledning, m.v. Den del af sagsbehandlingen, der vedrører anden lovgivning registreres ikke, og der opkræves ikke gebyr.

Vejledning

Der opkræves ikke gebyr for generel vejledning om byggelov og bygningsreglement. Dette er en del af kommunens generelle vejledningsforpligtelse efter forvaltningslovens § 7, stk. 1.

Forhåndsdialog

Hvis der ved en forhåndsdialog (f. eks. møde, korrespondance på mail eller telefon) om byggeri foretages vurderinger af et konkret byggeprojekt, og der tages konkret stilling til byggelovsmæssige forhold, opkræves der gebyr. Hvis forhåndsdialogen kun har generel, oplysende karakter, opkræves ikke gebyr. Byggesagsbehandleren skal oplyse ansøger om hvornår der påbegyndes registrering af sagsbehandlingstid.

Afvisning

Der opkræves ikke gebyr, hvis en sag afvises, dvs. den tilbagesendes til ansøger med oplysning om at den ikke kan behandles. Det kan f. eks være, hvis sagen er helt utilstrækkeligt belyst, fremsendt til forkert myndighed, m.v.



Afslag

Der opkræves gebyr i sager, hvor der meddeles afslag, da der træffes en afgørelse med hjemmel i byggelov og bygningsreglement, og der foretages sagsbehandling. Bemærk, at der ikke blev opkrævet gebyr for afslag efter de gamle gebyrregler.

Annullering

Hvis ansøger trækker sin ansøgning tilbage, opkræves gebyr for den byggesagsbehandling, der allerede er foretaget, uanset om der er truffet en afgørelse. Bemærk, at der ikke blev opkrævet gebyr for annullering efter de gamle gebyrregler, medmindre der allerede var meddelt byggetilladelse.

Nedrivning

Der opkræves timebaseret gebyr for nedrivningstilladelse. Det skønnes at gebyret i de fleste tilfælde vil blive mindre end det nuværende anmeldelsesgebyr.

BBR

Indberetning i BBR i forbindelse med en byggesag er en del af byggesagsbehandlingen, og der opkræves gebyr.

Meddelelse om rettelser til BBR, der umiddelbart kan indberettes, og ikke kræver byggesagsbehandling, udløser ikke gebyr.

Hvis rettelsen omfatter forhold, der viser sig at have krævet tilladelse efter byggeloven, er der tale om lovliggørelse, og der opkræves gebyr, se nedenfor. Byggesagsbehandleren skal oplyse ansøger om at sagen overgår til at være en byggesag, som der vil blive opkrævet gebyr for.

Lovliggørelse

Der opkræves gebyr i lovliggørelsessager, uanset om der er tale om retlig lovliggørelse (meddelelse af bibeholdelsesdispensation) eller fysisk lovliggørelse (påbud om fjernelse). Gebyr opgøres efter den takst og de gebyrregler, der er gældende på sagsbehandlingstidspunktet.

Klagemulighed

Kommunen er forpligtet til at medsende klagevejledning, når der fremsendes gebyropgørelse. Klagevejledningen skal som udgangspunkt kun oplyse, at der ikke er klageadgang efter byggelovens regler, mens opkrævningen kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal anlægges senest 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt den pågældende. Herudover kan forvaltningen i overensstemmelse med god forvaltningsskik oplyse, at spørgsmålet også kan indbringes for Statsforvaltningen som tilsynsmyndighed efter kommunestyrelsesloven.

Bilag: 7.1. Lokalplan 1-133.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 93535/14

UDKAST



BOLIGOMRÅDE VED LYNGSVINGET

Lokalplan 2-313

2014



INDHOLDSFORTEGNELSE

UDKAST	1
FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 UDSTYKNING	7
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	8
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	10
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	11
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	12
§ 11 GRUNDEJERFORENING	12
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT	13
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER VEDTAGELSESPÅTEGNING	14
REDEGØRELSE	15
Baggrund for og formål med lokalplanen	15
Lokalplanområdets beliggenhed	16
Eksisterende forhold	18
Lokalplanens indhold	18
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	22
Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)	22
Allerød Kommuneplan	22
Eksisterende byplanvedtægt	27
Allerød Spildevandsplan	27
Naturbeskyttelse	27
Jordforureningsloven	27
Grundvandsbeskyttelse	28
Museumsloven	28
Miljøbeskyttelse (støj)	28
KORTBILAG	
Matrikelkort	38
Eksisterende kort	39
Teknisk kort	40
Illustrationskort	41

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte, hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

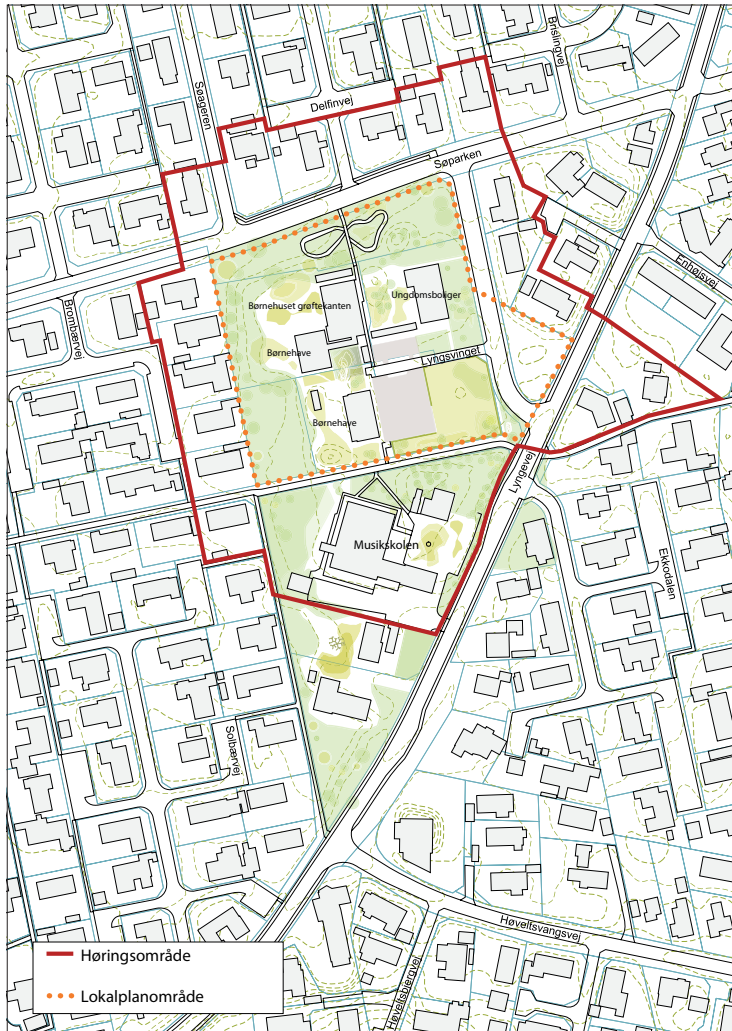
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Høringsområde

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk og kort.plansystem.dk.

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset i Borgerportalen,
Allerød Bibliotek og Lyngby Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslaget indhold rettes til Forvaltningens Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i områdets planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra xdag den xx. xx xxxxx 201x til xdag den xx. xxxxxx 201x.**

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest xdag den xx. xxxxxxx 201x.**

**Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød**

kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning,
- at det udlagte areal til fælles grønning i midten af bebyggelserne anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer o.l.,
- at området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi,
- at der etableres vejadgang til området fra Lyngsvinget.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 8ai, 8ah, 8ak, 8ez, 8eæ, 8fi, 13bs og del af vejlitra 7000ab, Lyng By, Lyng, samt alle matrikler, der efter den xx. xx 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2

Lokalplanområdet er beliggende i byzone. Lokalplanområdets areal udgør ca. 17.480 m².

2.3

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder. Se kortbilag 3.

Delområde I: ca. 15.000 m²

Delområde II: ca. 2480 m²

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Delområde I må kun anvendes til åben lav helårsboligformål.

3.2

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- at virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

3.3

Delområde II må kun anvendes som fælles grønne områder. Områderne skal henligge som åbne grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsområder o.l..

§ 4 Udstykning

4.1

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan på kortbilag 3. Ved yderligere udstykning må der ikke fremkomme grunde under 700 m².

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal etableres fra Lyngsvinget, der forlænges rundt om en grønning, som vist på kortbilag 3.

5.2

Der udlægges areal til vej og fortov med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.

Adgangsvejen A-A udlægges i en bredde af 9 m og anlægges med en kørebane på 6 m med fortov i den ene side og rabat i den anden side.

Note:

Ungdomsboligerne i delområde I er eksisterende lovlige forhold som skal bestå i forbindelse med udstykningen af området til 11 åben lav parcelhuse. Lokalplanen giver mulighed for at grunden som ungdomsboligerne er beliggende på senere kan udstykkes til to parcelhusgrunde med parcelhuse.

Note til § 5.2:

Den endelige udformning af veje, stier og parkering fastlægges i projekteringsfasen.

5.3

Der skal på den enkelte ejendom udlagt til enfamiliehuse inden for delområde I udlægges areal til parkering, svarende til 2 p-pladser pr. bolig.

5.4

Der skal udlægges areal til parkering i delområde I, som det er markeret med "Ny parkering" på kortbilag 3. Der skal på parkeringsområdet som minimum etableres handicapparkering til 1 almindelig bil samt 1 kassebil.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Ny bebyggelse skal etableres som lavenergibyggeri i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement".

6.2

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.3

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.4

Udendørs belysning på bygning eller i haver skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for øvrige beboere.

6.5

Udendørs belysning på parkeringsarealer skal udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde på 3,5 m.

6.6

Individuelle antenner og paraboler må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolen eller antennen.

6.7

Regnvand fra tage skal nedsives på egen matrikel.

Note til § 5:

Veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Veje og parkering indrettes i overensstemmelse med retningslinjerne i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden" - DS-håndbog 105, april 1995.

Der tages forbehold for ændringer af ovenstående vejledninger og anvisninger, derfor etableres veje, stier, parkering og vendepladser efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.

Note til § 6.1:

I gældende Bygningsreglement 2010 anvendes to lavenergiklasser; hhv. Lavenergiklasse 2015 og Bygningsklasse 2020. Ny bebyggelse skal som minimum overholde energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010.

Note til § 6:

I forbindelse med etablering af ledninger til regn- og spildevand fastlægges en bufferzone på 2 m på hver side af ledningen, hvor indenfor der ikke må opføres bebyggelse eller plantes træer.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde I

7.1

Ny bebyggelse skal placeres med henblik på udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi.

7.2

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.

7.3

Ved ny bebyggelse eller ombygning må intet punkt af en beboelsesbygningens ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

7.4

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må gives en maksimal højde på 3,5 m.

Inden for en afstand af 2,5 m fra skel må ingen del af en bygningens ydervæg eller tag dog være højere end 2,5 m.

7.5

Bebyggelserne må kun opføres i op til en etage med udnyttet tagetage.

7.6

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader.

7.7

Der må ikke etableres indeliggende altaner, balkoner, opholdsarealer og lignende på eller ved bygningers tageetage eller tage.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes eller filtses. Ved pudsning må facaden opføres af porrebeton eller lign. blokke.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males.

Behandlede eller malede facader skal fremstå i nuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

8.3

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må kun anvendes i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

8.4

Solenergianlæg skal opsættes på bebyggelsernes skrå tagflader og nedfældes parallelt med tagfladen eller skal ved flade tage opstilles på et stativ i tagfladen. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m.

8.5

Skiltning og reklamering må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm i højden og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

Note til § 8.1:

Ved blank mur forstås en teglstensmur uden overfladebehandling som f.eks. filtsning, pudsning, berapning, vandskuring, sækkeskuring, maling o.l..

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Delområde II udlægges som to fælles tilgængelige grønninger, som angivet på kortbilag 3.

Områderne skal henligge som to åbne græsbeklædte grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsarealer o.l..

9.2

Hegn i skel skal etableres som levende hegn i form af bøggehæk med en maks. højde af 180 cm. Mod veje og stier skal det levende hegn placeres 0,4 m bag skel.

Eventuelle trådhegn skal etableres på den side af hækken, der vender ind mod egen bolig/ejendom eller midt i hæk.

9.3

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker. Eksisterende terræn skal så vidt muligt bevares, hvorfor der kun må terrænreguleres med +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn. Ved lokalplanens vestlige grunde må der ikke foretages terrænregulering på de enkelte grunde nærmere naboskel end 1 m.

9.4

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede biler, campingvogne og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

9.5

Ubebyggede fællesarealer, der ikke befæstes eller beplantes, skal tilsåes med græs.

Note:

Eksempler på hjemmehørende arter:

Store træer (15-45 m):

Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmbloomstret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vinter-eg, Vorte-birk.

Mindre træer (op til 15 m):

Bened, Hassel, Hyl, Hvid-tjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,

Buske:

Dunet gedebled, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.

Klatre- / slyngplanter:

Humle, Kaprifolie, Vedbend

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for nye parceller, der udstykkes inden for området.

11.2

Grundejerforeningen skal oprettes senest når Allerød Byråd kræver det.

11.3

Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, beplantning, belysning, veje, grøfter, oversvømmelsesområder og stier, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

11.4

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.5

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

11.6

Grundejerforeningen har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier og fællesarealer.

Note:

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand til eksisterende regnvandsledning.

Note:

Ved tilladelse til fælles naturgas baseret varmekværk som f. eks. decentralt naturgasfyr med et lokalt fælles fjernvarmenet skal grundejerforeningen stå for etablering, vedligeholdelse og drift af anlæg og ledningsnet.

§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget ophæves følgende byplanvedtægt for så vidt angår den del, der er omfattet af denne byplanvedtægt: Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng - Uggeløse, offentlig bekendtgjort den 1. april 1970, i sin helhed.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

13.4

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål, såsom fælles grønninger. Det betyder, at ejere efter planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommene overtaget af kommunen mod erstatning.

Note:

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedttaget som forslag af Allerød Byråd, den xx. xx 201x.

Jørgen Johansen
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

Vedttaget endeligt af Allerød Byråd, den xx. xx 201x.

Jørgen Johansen
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgjort den xx. xx 201x.

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Med beslutningen om nedlæggelse af Børnehuset Grøftekanten og nedrivningen af børnehaven kastanjen er det blevet muligt at udstykke en større del af området ved Lyngsvinget til boligbebyggelse. Arealet omfatter Hyblerne og Kontakten i ejendommen Lyngsvinget 2, Børnehuset Grøftekanten i Lyngsvinget 4 og 6, ejendommen Lyngsvinget 10, som senest har været udlejet til Frederiksberg kommune samt legeplads og parkering ved Lyngsvinget 12. På kortbilag 1 er vist de eksisterende bygninger, legeplads og parkering.

I følge gældende kommuneplan 2013 - 2025 skal området anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål, hvilket nuværende Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng - Uggeløse har til formål at sikre. Der er udarbejdet et nyt kommuneplantillæg, hvor rammeområdet ændres til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² samt offentlige institutioner ved tillæggets og lokalplanens endelige vedtagelse.

Ungdomsboligerne Hyblerne og Kontakten i Lyngsvinget 2, vil blive bevaret.

En realisering af arealet indebærer fjernelse af asfalt ved parkeringsplads, opgravning af kloakker med afpropning og terrænregulering, fjernelse af legeplads, nedrivning af bygninger, opgravning af kældre og bortskaffelse af affald. Ved byggemodning skal etableres ny boligvej, vejbelysning, parkering og grønning.

Det er lokalplanens formål at sikre at der udlægges areal til helårsboligformål beliggende omkring en fælles grønning. Den fælles grønning skal bevares som fælles grønt område til områdets beboere og anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer o.l..

Desuden skal området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi. Derudover skal adgangen til området fortsat ske fra Lyngsvinget.



Børneinstitutionen Grøftekanten ved Lyngsvinget 4 - 6, som kan nedrives og udstykkes til boliger.



Legepladsen ved Lyngsvinet 12 som også kan udstykkes til boliger.

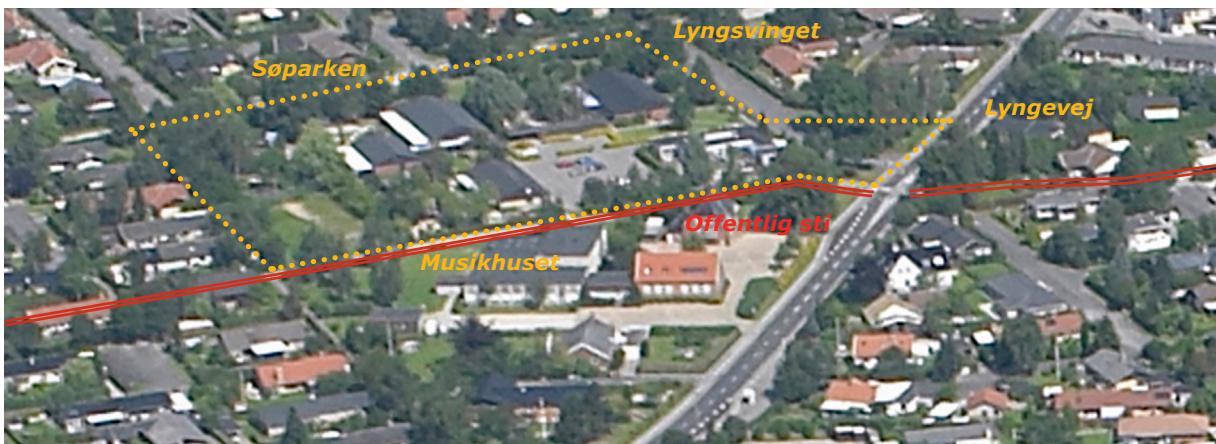


Ungdomsboligerne Hyblerne og Kontakten i Lyngsvinget 2, bliver bevaret.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende ved Lyngsvinget i den sydlige del af Lillerød bysamfund mellem Lyngevej og Søparken ca. 650 m fra Hillerødmotorvejen og ca. 800 m fra Nymøllevej og Ravnholt skov. Hillerødmotorvejen ligger vest for lokalplanområdet og Nymøllevej og Ravnholt skov ligger øst for lokalplanområdet. Lokalplanområdet udgør ca. 17.480 m².

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



Lokalplanområdet ligger i bydelen Ravnsholt ca. 2 km syd for Lillerød Bymidte og Allerød station.

Lokalplanområdet er beliggende mellem Lyngevej og Søparken og afgrænses mod øst af Lyngevej, mod syd af Musikskolen og en sti langs lokalplanområdets sydlige del. Vest for lokalplanområdet ligger fritliggende enfamiliehuse og nord for lokalplanområdet ligger Søparken. De omkringliggende boligbebyggelser er stort set alle opført i 60'erne og 70'erne.

Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk på Enhøjsvej ca. 150 m fra lokalplanområdet og Vestcentret beliggende ca. 1 km fra lokalplanområdet. Engholmskolen ligger inden for 1 km afstand, mens Ravnsholt skolen ligger ca. 500 m væk og nærmeste daginstitution, Børnehuset Søageren, ligger ca. 300 m væk.



Lyngevej.



Lokalplanområdet er beliggende mellem Lyngevej og Søparken.

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

lokalplanområdet har frem til 2014 været anvendt til offentlige formål, så som børnehaver, ungdomsboliger, parkering og legeplads. Arealet er ejet af Allerød Kommune.

Infrastruktur

Adgangen til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget ad stikvej, som også er en del af Lyngsvinget. Derudover forbinder Lyngsvinget også Søparken og Lyngevej. Syd for lokalplanområdet løber en sti, som er forbundet til et størrere stinet i området, bestående af offentlige gang- og cykelstier. Fortove og opmalede cykelbaner langs Lyngevej og stinettet i området giver en sikker adgang til lokalplanområdet for bløde trafikanter.

Nærmeste buslinjer til lokalplanområdet ligger på henholdsvis Lyngevej og Høveltsvangsvej med ca. 20 - 150 m til nærmeste stoppested.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til helårsboligformål med åben lav boligbebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for, at delområde I anvendes til helårsboligformål, med åben lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse beliggende omkring en fælles grønning i delområde II. I tilknytningen til boligbebyggelserne kan der etableres erhvervsformål, som almindeligvis udføres i beboelsesområder. Derudover må en eksisterende offentlig bygning i delområde I fortsat anvendes til ungdomsboliger. Se kortbilag 3 og 4. Hvis der på et senere tidspunkt ikke er behov for de eksisterende ungdomsboliger, kan Allerød Kommune sælge og udstykke grunden til åben lav boligbebyggelse.

Delområde II er udlagt til to fælles grønninger, som illustreret på kortbilag 3.

Bebyggelsens udformning og placering

Indenfor delområde I gives mulighed for opførelse af 11 parcelhuse. Derudover må den eksisterende offentlige bygning med ungdomsboliger i delområde I udstykkes til 2 parcelhuse.



Sti syd for lokalplanområdet, som er forbundet til et størrere stinet i området



Det eksisterende grønne område beliggende på hjørnet af Lyngevej og Lyngsvinget i delområde II er det ene af de to grønne områder, som er udlagt til fælles grønning.

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filtses eller kalkes.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males. Behandlede eller malede facader skal fremstå i farvenuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Bygninger må opføres i op til en etage med udnyttet tagetage. Bygningerne må opføres med en maksimal højde på 8,5 m over terræn (niveauplan). Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m².

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader. Solenergianlæg må integreres i tagfladerne eller skal opstilles på et stativ i tagfladen på flade tage. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m.

Ny bebyggelse skal etableres som lavenergibyggeri i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Ny bebyggelse skal som minimum overholde energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010.

Adgangsforhold og parkering

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget via en ny udlagt stikvej A-A, hvis forløb er udlagt omkring en fælles grønning. Stikvejen navngives Lyngsvinget og bliver en forlængelse af den eksisterende stikvej til Lyngsvinget.

Der udlægges areal til vej og fortov med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3. Adgangsvejen udlægges i en samlet bredde på 9 m og skal anlægges med en kørebane på 6 m. Fortov anlægges mod den vejside, hvor der er indgang til parcelhusgrundene og ungdomsboligerne og rabat anlægges langs den vejside som vender mod grønningen. På det første vejstykke ved stikvejen ind til boligområdet vil



Den eksisterende stikvej fra Lyngsvinget, som bliver forlænget omkring en fælles grønning.

der blive anlagt fortov mod parcelhusgrundene og eventuelt anlagt rabat mod ungdomsboligerne. Vejforløbet bliver mest harmonisk hvis der anlægges fortov i den ene side og rabat i den anden side langs Lyngsvinget og rundt om grønningen. Derfor vil det være mest hensigtsmæssig, hvis der på det første stykke ved stikvejen ind til boligområdet anlægges fortov mod parcelhusgrundene og anlægges rabat mod den vejside som vender langs ungdomsboligerne.

Der skal på den enkelte ejendom udlagt til enfamiliehuse inden for delområde I udlægges areal til parkering, svarende til 2 p-pladser pr. bolig.

Der skal udlægges areal til parkering i delområde I, som det er markeret med "Ny parkering" på kortbilag 3. Der skal på parkeringsområdet som minimum etableres handicapparkering til 1 almindelig bil samt 1 kassebil.

Fodgængere og cyklister har derudover mulighed for, at komme ind i området via stisystemer i området, som blandt andet forbinder området til Ravnsholtskolen.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

Veje, stier og parkering indrettes i overensstemmelse med forslagene i DS-Håndbog 105 "Udearealer for alle - anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", april 1995 og DS-Håndbog "Tilgængelighed for alle". Derudover skal veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Ubebyggede arealer

Lokalplanens delområde II udlægges til fælles grønninger for områdets beboere, som angivet på kortbilag 3. Områderne, der er forbeholdt bebyggelserne, skal henligge som to åbne græsbeklædte grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer af f.eks. hjemmehørende arter. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser og opholdsarealer. Det er lokalplanens formål at sikre at der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning. Det har den betydning at den udlagte grønning skal bevares og ikke må udstykkes, eftersom den danner rammen om et fælles tilgængeligt grønt område for områdets beboere. Det grønne

område på hjørnet af Lyngsvinget og Lyngvej, som også er en del af delområde II skal ligeledes friholdes for bebyggelse.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 enfamiliehuse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner eller regn bede.

Varmeforsyning

Med lokalplanens krav om at ny bebyggelse opføres som lavenergibyggeri, gives der frihed til at anvende individuelle opvarmningsmuligheder. I henhold til gældende varmelovgivning skal nye boligområder forsynes med vedvarende energi enten som individuelt eller kollektivt anlæg (Eksempelvis varmepumpe, træpillefyr). Der er mulighed for at dispensere fra dette i områder der allerede er forsynet med naturgas. Lyngsvinget er i dag naturgasforsynet og det kan vælges enten at dispensere til opførsel af fælles naturgas baseret varmekværk enten som decentralt naturgasfyr eller individuel naturgasfyr, der senere kan konverteres til vedvarende energi eller tilsluttes fjernvarme. Allerød Kommune har vedtaget at varmforsyningen i 2030 skal være fossilfrit.

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde, i byfingeren.

Lokalplanområdet er beliggende i eksisterende byzone inden for byfingeren. Områdets anvendelse til åben lav boligbebyggelse er i overensstemmelse med fingerplanen.

Allerød Kommuneplan

I Allerød Kommuneplan 2009-2021 indgår lokalplanområdet i eksisterende boligområde (villabebyggelse, rækkehuse o.l.).

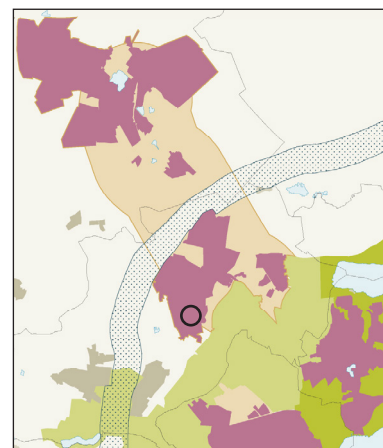
I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal det generelt tilstræbes at udnytte den eksisterende boligrummelighed i byområderne bedst muligt. Ved fortætning og byomdannelse skal det tilstræbes at forøge boligrummeligheden. I alle typer af boligområder skal fælles udearealer prioriteres højt, f.eks. ved gennemførelse af trafikforanstaltninger, således at en større del af vejarealer kan udnyttes til fælles opholdsformål. Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

Rammer for lokalplaner

Lokalplanområdet omfattes af kommuneplanens rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m.

I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

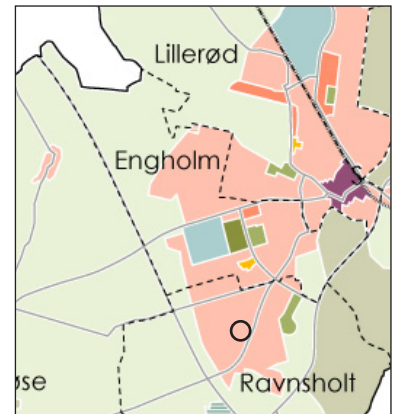


*Fingerplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i eksisterende
byzone.*

I kommuneplanens lokalplanrammer må bebyggelsesprocenten højst være 40 for det samlede rammeområde under et og den maksimale bygningshøjde 11 m. Nyt byggeri må kun opføres som lavenergiklassebyggeri.

Det skal endvidere sikres, at området ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med de gældende retningslinjer og rammer i Allerød Kommuneplan 2013 - 2025, eftersom at lokalplanområdet ikke længere er udlagt til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.



Kommuneplan 2013.

Lokalplanområdet er beliggende i Ravnholt bydel.

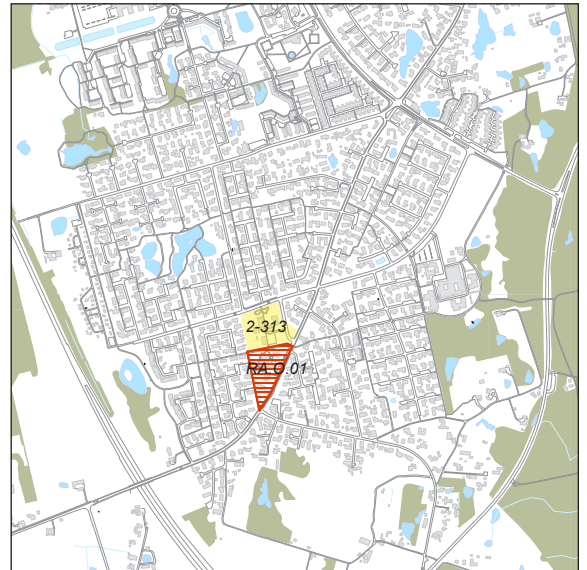
Kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget

Status	Udkast
Høringen starter	dd.mm.åååå
Høringen slutter	dd.mm.åååå
Dato for vedtagelse	dd.mm.åååå
Dato for ikrafttræden	dd.mm.åååå
Baggrund	<p>Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte lokalplanarbejdet for et mindre område ved Lyngsvinget. Lokalplanen har til formål at muliggøre nedrivning af eksisterende børneinstitutioner og efterfølgende udstykke en del af området til 11 enfamiliehuse. Ungdomsboligerne i området bevares.</p> <p>Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m., som kun må anvendes til offentlige formål, som skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsboligformål er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde RA.O.01.</p>
Formål	Tillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget har til formål at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.
Indhold	<p>I kommuneplantillægget justeres afgrænsningen af rammeområderne RA.O.01 og RA.B.01, således at det område, som er omfattet af lokalplan 2-313, fremover vil være omfattet af rammeområde RA.B.01 for et boligområde i Ravnsholt.</p> <p>Rammeområde RA.B.01 må kun anvendes til boligformål (åben-lav boligbebyggelse). Der må inden for rammeområdet bygges i en højde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m2 eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m2.</p>
Miljøvurdering	Allerød Kommune har på baggrund af en miljøvurderingsscreening vurderet, at lokalplan 2-313 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Begrundelsen findes i, at planerne omfatter en ændret anvendelse af et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.
Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse:	<p>RA.O.01 Musikskole m.m. RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt</p>

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.O.01 Musikskole m.m.

Plannummer	RA.O.01
Plannavn	Musikskole m.m.
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner

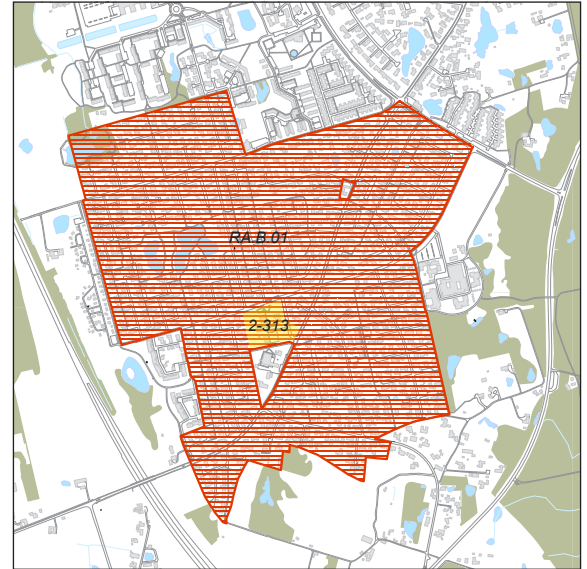


Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ravnsholt
Bebyggelsesprocent	40 %
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under ét
Max. bygningshøjde	11 m
Bæredygtigt byggeri	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.
Støj	Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Plannummer	RA.B.01
Plannavn	Boligområde i Ravnsholt
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav



Områdets anvendelse Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m² indenfor det enkelte rammeområde.

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Ravnsholt

Bebyggelsesprocent Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Max. bygningshøjde 8,5 m

Bæredygtigt byggeri Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.

Rekreative arealer De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.

Støj Det skal sikres, at boligområderne ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Eksisterende byplanvedtægt

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng-Uggeløse offentlig bekendtgjort den 1. april 1970.

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-313 ophæves ovennævnte byplanvedtægt nr. 1, for det område som er omfattet af denne.

Allerød Spildevandsplan

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejevand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 enfamiliehuse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner eller regn bede.

Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km vest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.

Jordforureningsloven

Der er ikke registreret forurenede arealer indenfor området. En mindre del af lokalplansområdet grønningen ved Lyngvej vurderes på baggrund af eksisterende og tidligere arealanvendelse at være lettere forurenede og området er derfor omfattet af områdeklassificering.

Flytning af jord bort fra dette område skal anmeldes til kommunen. Jorden i den resterende del af lokalplanområdet vurderes ikke at være lettere forurenede og er derfor ikke omfattet af områdeklassificering.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Ved opførsel af nye boliger på arealer, hvor areal anvendelsen ændres fra børneinstitution til bolig skal ejeren eller brugeren sikre at de øverste 50 cm's jordlag af det berørte areal (byggefeltet og tidligere bygnings byggefelt) ikke er forurenet. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Miljøbeskyttelse (støj)

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

Støjgrænserne er angivet som L_{den} , der er støjens døgnvægtede middelværdi. Støjen fra aftenperioden (kl. 19 – 22) tillægges et genetillæg på 5 dB, og støjen i natperioden (kl. 22 – 07) får et genetillæg på 10 dB, inden middelværdien regnes ud.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er:

- Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB
- Rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser): 58 dB
- Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB
- Offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB
- Liberale erhverv m.v. (hoteller, kontorer m.v.): 63 dB.

Screening for miljøvurdering

- Forslag til lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget

Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Boligområde ved Lyngsvinget, og besluttede at nedrive nogle børneinstitutioner ved Lyngsvinget 4 - 10 og dermed give mulighed for at udstykke en større del af området ved Lyngsvinget til boligbebyggelse.

Lokalplanområdet udgør ca. 1,7 ha og omfatter matr. nr. 8ai, 8ah, 8ak, 8ez, 8eæ, 8fi, 13bs, samt del af vejlitra 7000ab, alle Lyngge By, Lyngge.

Lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget har til formål at sikre, at der udlægges areal til åben lav helårsboligbebyggelse, samt erhvervsformål som almindeligvis udføres i beboelsesområder.

Lokalplanen giver mulighed for at området udstykses til 11 parceller, som er mellem 700 m² - 1000 m², beliggende omkring en fælles grønning i midten. Der er endvidere udlagt en grønning på matrikel 13bs.

Der gives mulighed for at opføre 11 boliger i form af enfamilieshuse i op til 1 etage med udnyttelig tagetage med en maksimal højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er maksimum 30, hvilket er op til 210 - 228 m² for 10 af husene og ca. 300 m² for et enkelt af husene.

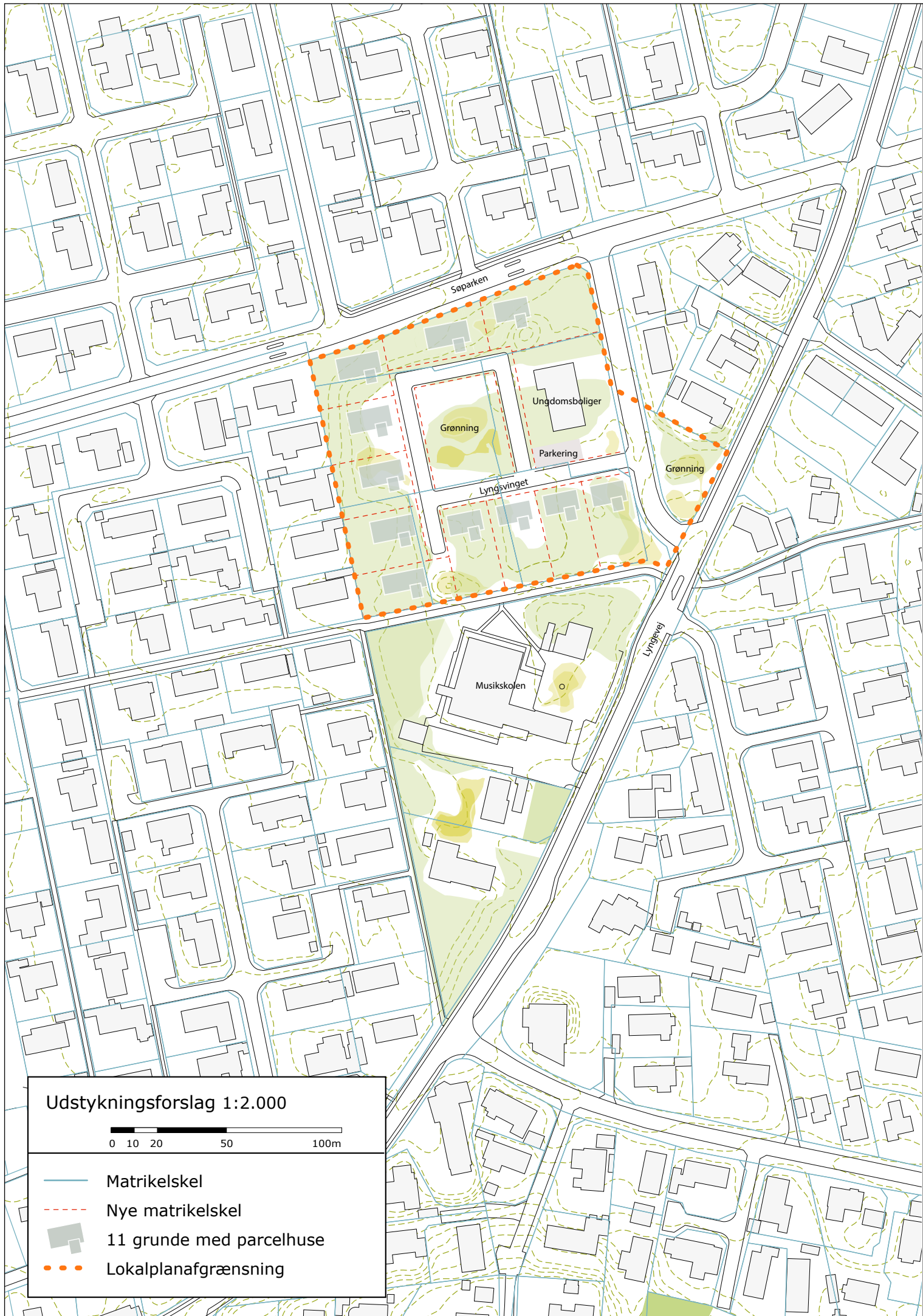
Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Lyngsvinget ad Lynggevej og Søparken.

Miljøvurderingsscreening

Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplan 2-313 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 3, idet den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.



Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	Planen vurderes omfattet af undtagelsesbestemmelserne i lovens § 3 stk. 2, idet lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng-Uggeløse Søparken m.fl. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg til Allerød Kommuneplan 2013 - 2025. Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km øst for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser? (jf. § 3, stk. 1, pkt. 3)	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.		x		Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 11 enfamilieshuse i én etage med udnyttelig tagetage beliggende omkring en fælles grønning i midten. Lokalplanområdet er omgivet af et større stisystem som forbinder boligerne med grønne nærområder. Vejbetjening sker fra Lyngsvinget ad Søparken og Lyngevej.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.		x		Området er beliggende i landzone og er omfattet af rammeområde RA.O.01 i Kommuneplan 2013. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til offentlige formål i form af skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 40 for området under ét. Den maksimale bygningshøjde er 11 m. Lokalplanens mulighed for at udstykke området til 11 parceller med enfamilieshuse er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør anvendelse til tæt lav helårsboligformål. Lokalplanområdet udgør en mindre del af Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng-Uggeløse Søparken m.fl., som udlægger arealet til offentlige formål, ophæves med vedtagelsen af nærværende lokalplan for det område, der er omfattet af denne. Lokalplanområdet er udlagt til byområde jævnfør fingerplanen. Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Lillerød bymidte, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hilerød.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.		x		Lokalplanen muliggør en fortætning af eksisterende byområde. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at nyt byggeri skal opføres som lavenergibyggeri.
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.	x			En mindre del af lokalplanområdet, grøningen ved Lyngvej, vurderes at være lettere forurenet. Såfremt jorden skal flyttes bort fra området skal jordflytningen anmeldes til kommunen. Den resterende jord omfattet af denne lokalplan vurderes på baggrund af tidligere arealanvendelse ikke at være lettere forurenet og er derfor ikke indeholdt i områdeklassificeringen.

Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	x			Gennemførelsen af lokalplanen skal ske i overensstemmelse med kommunens miljømål indenfor bl.a. håndtering af regn- og spildevand, som beskrevet i kommunens spildevandsplan.
---	---	--	--	---

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning	
Bemærkninger				
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		x		Lokalplanen ligger i et eksisterende boligområde, omgivet af parcelhuse mod øst, vest og nord og af musikskolen mod syd. Opførelsen af 11 enfamiliehuse i 1 etage med udnyttet tagetage passer fint ind i den eksisterende bystruktur.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	x			Området er beliggende i bymæssig kontekst. I Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng - Uggeløse Søparken m.fl. er pålagt en byggelinje 10 m fra vejmidte på Lyngvej og pålagt en byggelinje 2,5 m fra stime midte på stien syd for Lokalplanområdet. De pålagte byggelinjer berører ikke lokalplanområdet.
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse		x		Lokalplanområdet er beliggende ca. 800 m syd for Engholm Kirke, og uden for kirkebyggelinjen. Lokalplanen er dermed ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 19, hvor der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m, inden for en afstand af 300 m fra kirken.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?		x		Der udlægges to grønninger som opholdsmiljø til beboerne i lokalplan området. Her er det tænkt at der kan etableres legearealer og lign. Der er udlagt 11 parceller beliggende omkring en fælles grønning i midten, for at give en større rekreativ værdi til beboerne, der vender ind mod arealet. Der tages højde for at folk udenfor området kan benytte stisystemerne til at krydse forbi området og ud i de rekreative områder.

Trafik og transport				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	x			<p>Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde. Området har god tilgængelighed for både bilister, cyklister og gående.</p> <p>Lokalplanområdet betjenes med busser fra Lyngvej med ca. 50 m til nærmeste stoppested.</p> <p>Lokalplanområdet vejbetjenes fra Lyngsvinget ad Lyngvej og Søparken. Hvis lokalplanen realiseres vil Lyngsvinget blive forlænget. Af hensyn til oversigt på hjørnet ved Lyngvej og Lyngsvinget må beplantning maks. være 0,5 m højt i en afstand af 2 m fra Lyngvej.</p>
Trafikafvikling / -kapacitet	x			<p>Opførelsen af 11 enfamiliehuse vurderes ikke at have indflydelse på trafikafviklingen ved Søparken og Lyngvej.</p>
Trafiksikkerhed	x			<p>Forlængelsen af Lyngsvinget med kørebane og fortov rundt om den ene grønning giver sammen med områdets interne stibetjening en sikker adgang til og i lokalplanområdet for bløde trafikanter.</p>
Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	x			<p>Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter listet på EU-habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km øst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.</p>

Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	x			Der er ikke registreret beskyttet natur i eller i nærheden af lokalplanområdet.
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	x			-

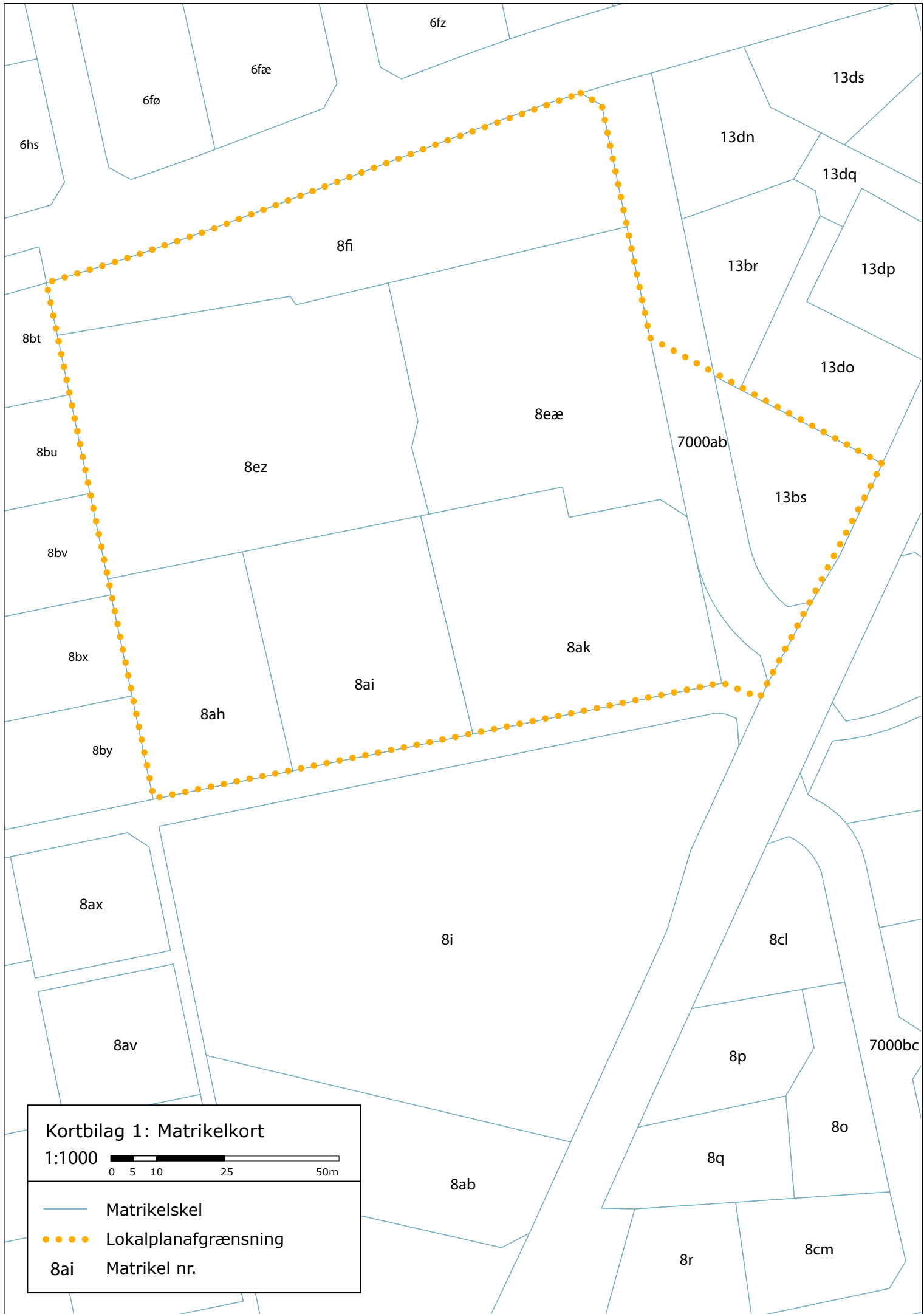
Vand- og jordforhold

Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer		x		Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)		x		Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 enfamiliehuse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner.
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer		x		Der er ikke registreret forurenede arealer indenfor området. En mindre del af lokalplansområdet. Grønningen ved Lyngvej vurderes på baggrund af eksisterende og tidligere arealanvendelse at være lettere forurenede og området er derfor omfattet af områdeklassificering. Flytning af jord bort fra dette område skal anmeldes til kommunen. Jorden i den resterende del af lokalplansområdet vurderes ikke at være lettere forurenede og er derfor ikke omfattet af områdeklassificering. Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes. Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor areal anvendelsen ændres fra børneinstitution til bolig skal ejeren eller brugeren sikre at de øverste 50 cm's jordlag af det berørte areal (byggefeltet og tidligere bygnings byggefelt) ikke er forurenede. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Forurening og sundhed

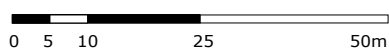
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	x			De 11 enfamiliehuse i lokalplanområdet er karakteriseret som ikke-støjsom anvendelse, og trafikstøjen fra Lyngvej og Søparken vurderes ikke at udgøre et problem i forhold til områdets fremtidige anvendelse som åben lav boliger.
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	x			Lokalplanen bør fastsætte bestemmelser om, at udendørs belysning på bygninger og adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.

Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	x			-
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/ luftarter, CO2, trafikos, støv,	x			-
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	x			-
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	x			Lokalplanen fastsætter krav om, at ny bebyggelse skal overholde energiklasse 2015 i bygningsreglement 2010.
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv		x		
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser		x		I området er der planlagt et fælles grønt område, der vil fungere som legeplads og opholdsareal. Dette område vil være med til at skabe et socialt liv i området.
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde		x		Lokalplanområdet hører til Ravnholt skoledistrikt med en afstand på ca. 500 m til Ravnsholt skole. Tæt ved Ravnsholt skole ligger en daginstitution. Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk som ligger på hjørnet af Lyng og Enhøjsvej ca. 400 m fra lokalplanområdet og Vestcentret på Kollerødvej som ligger 1,5 km fra lokalplanområdet. Allerød station og lillerød Bymidte ligger ca. 2 km fra lokalplanområdet.

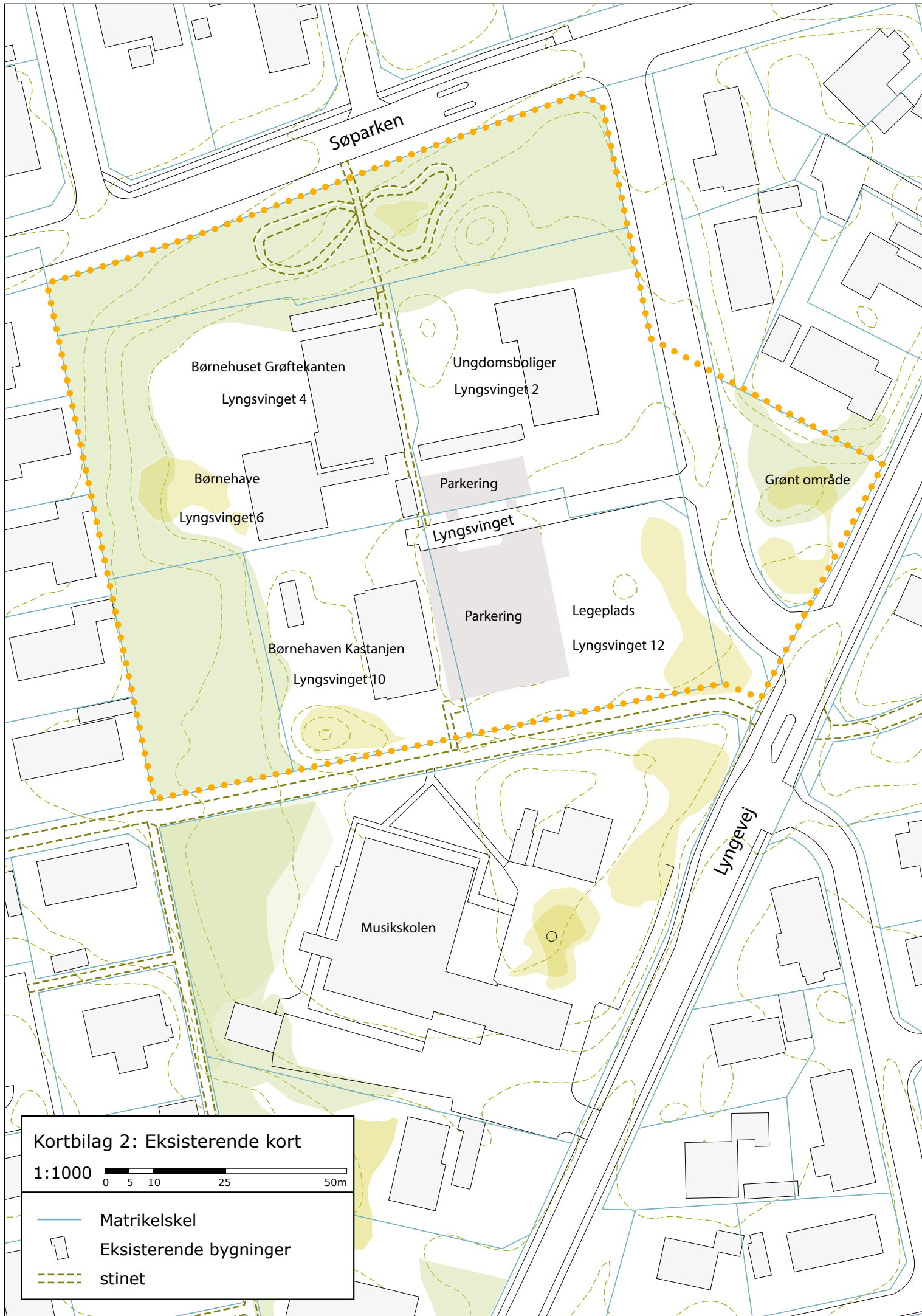


Kortbilag 1: Matrikelkort

1:1000



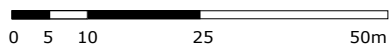
- Matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- 8ai Matrikel nr.



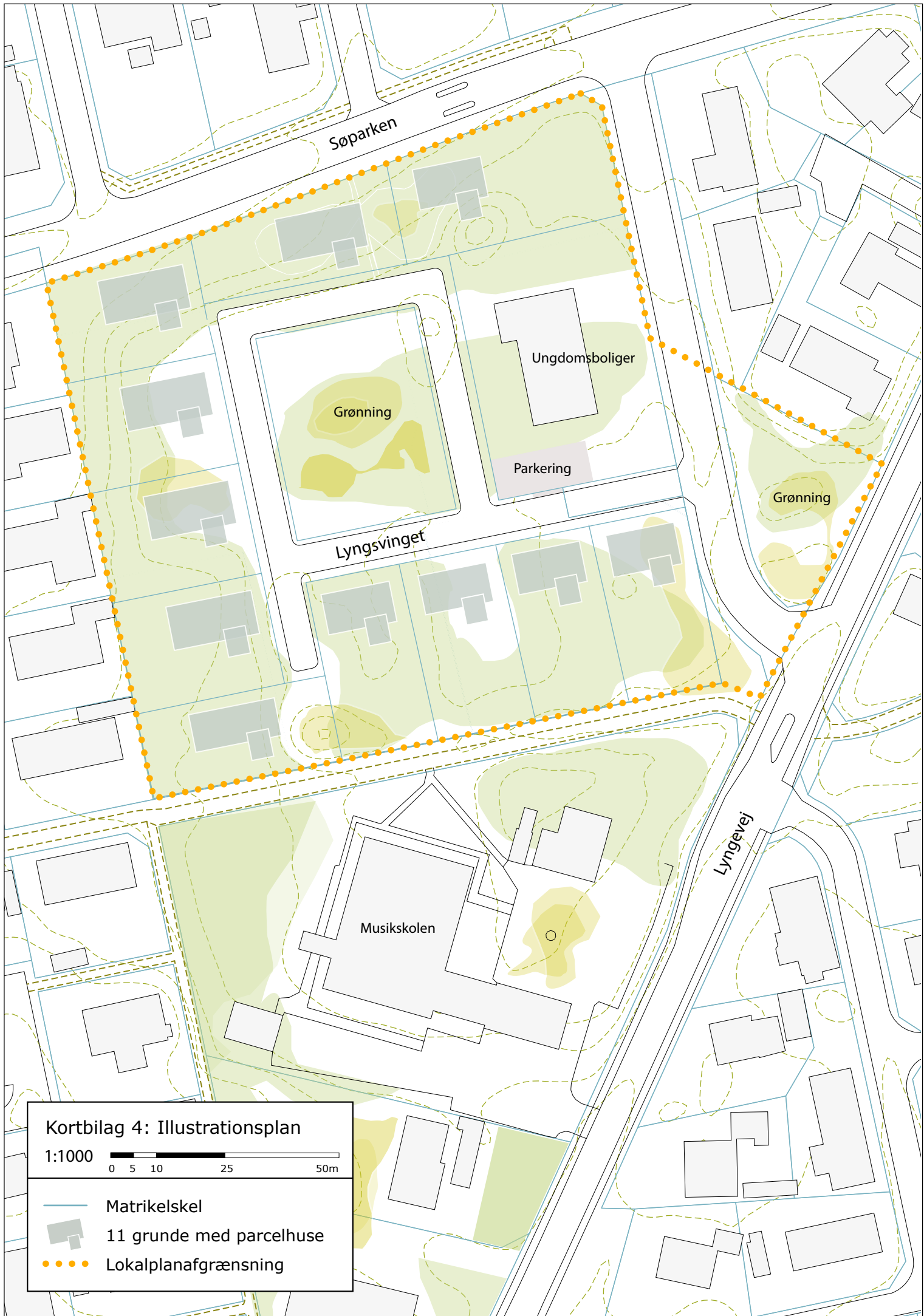


Kortbilag 3: Teknisk kort

1:1000



- | | | | | | |
|------|----------------------|-------|----------------------------|-----|---------------------|
| ●●●● | Lokalplanafgrensning | A - A | Vejudlæg | --- | Eksisterende stier |
| ●●●● | Delområdeafgræsning | ▨ | Vejudvidelse | ■ | Fodgængerfelt |
| | Delområder | ■ | Ny parkering | □ | Fartdæmpende heller |
| — | Matrikelskel | — | Nye udstykningsmulighedetr | ● | Busstop |



Bilag: 7.2. Kommuneplantillæg 2.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 93536/14

Kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget

Status Udkast

Høringen starter dd.mm.åååå

Høringen slutter dd.mm.åååå

Dato for vedtagelse dd.mm.åååå

Dato for ikrafttræden dd.mm.åååå

Baggrund Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte lokalplanarbejdet for et mindre område ved Lyngsvinget. Lokalplanen har til formål at muliggøre nedrivning af eksisterende børneinstitutioner og efterfølgende udstykke en del af området til 11 enfamilieshuse. Ungdomsboligerne i området bevares.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m., som kun må anvendes til offentlige formål, som skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsboligformål er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde RA.O.01.

Formål Tillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget har til formål at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.

Indhold I kommuneplantillægget justeres afgrænsningen af rammeområderne RA.O.01 og RA.B.01, således at det område, som er omfattet af lokalplan 2-313, fremover vil være omfattet af rammeområde RA.B.01 for et boligområde i Ravnsholt.

Rammeområde RA.B.01 må kun anvendes til boligformål (åben-lav boligbebyggelse). Der må inden for rammeområdet bygges i en højde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Miljøvurdering Allerød Kommune har på baggrund af en miljøvurderingsscreening vurderet, at lokalplan 2-313 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Begrundelsen findes i, at planerne omfatter en ændret anvendelse af et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.

Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.O.01 Musikskole m.m.

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.O.01 Musikskole m.m.

Plannummer	RA.O.01
Plannavn	Musikskole m.m.
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner

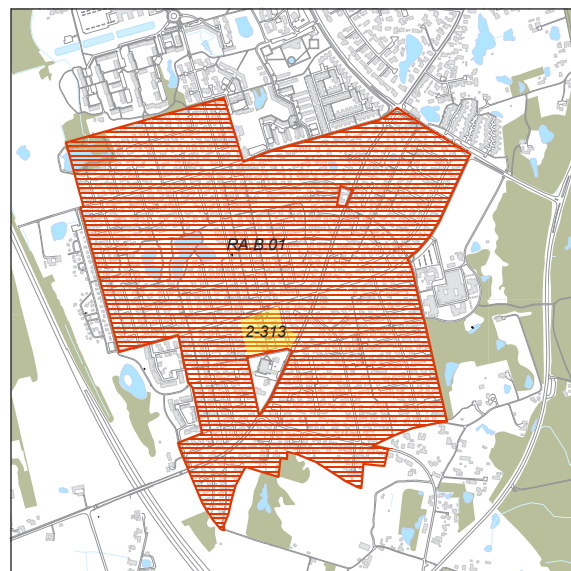


Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ravnsholt
Bebyggelsesprocent	40 %
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under ét
Max. bygningshøjde	11 m
Bæredygtigt byggeri	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.
Støj	Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Plannummer	RA.B.01
Plannavn	Boligområde i Ravnsholt
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav



Områdets anvendelse Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m² indenfor det enkelte rammeområde.

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Ravnsholt

Bebyggelsesprocent Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Max. bygningshøjde 8,5 m

Bæredygtigt byggeri Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.

Rekreative arealer De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.

Støj Det skal sikres, at boligområderne ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Bilag: 8.1. Bilag 1 håndtegnet skitse over den planlagte skovtilplantning.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

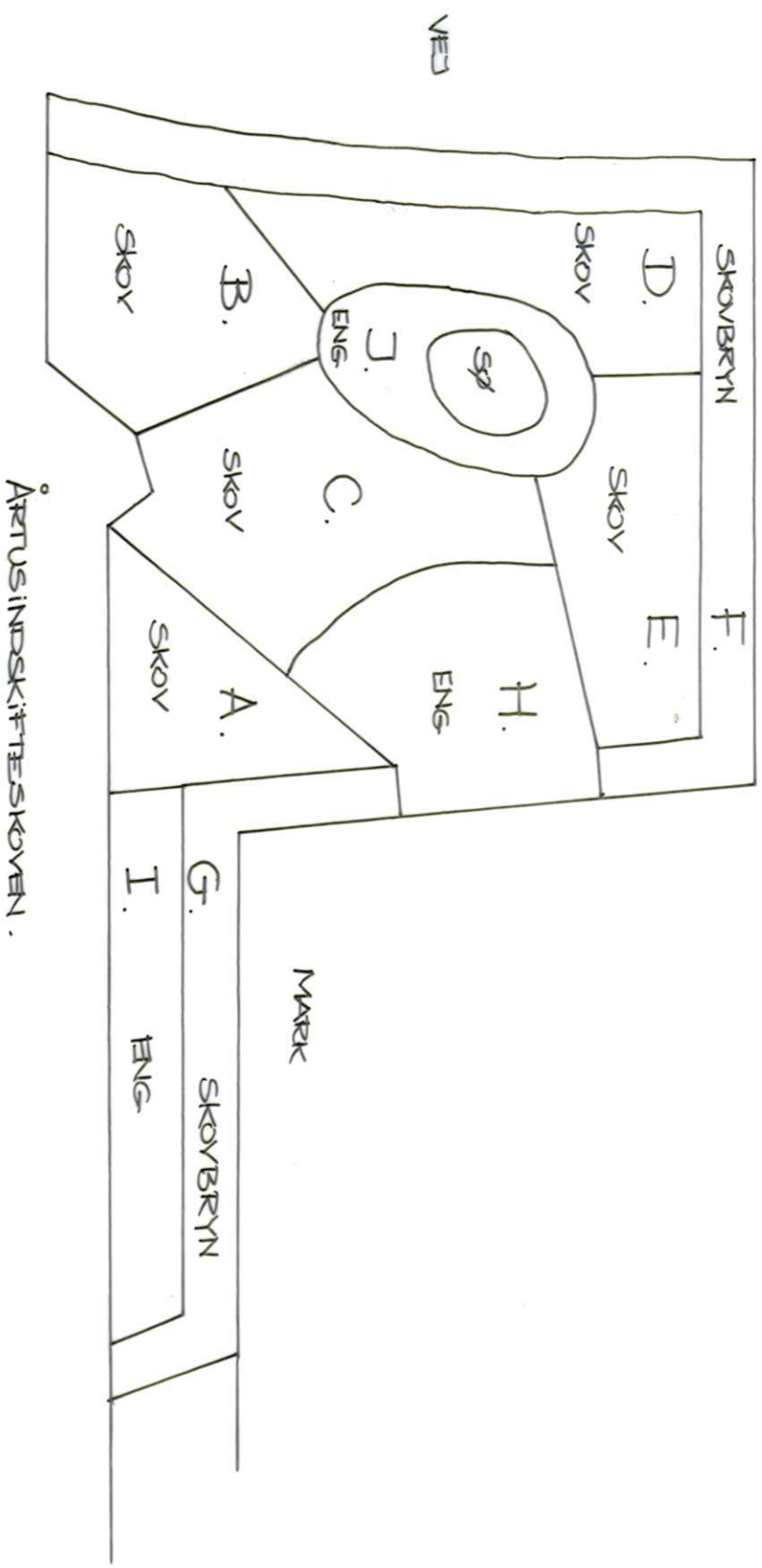
Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 89078/14

UDVYDELSE AF ÅRTUSINDSKIFTESKOVEN

MARK



SKOV : LITRA A, B, C, D og E.

SKOVBRYN : LITRA F og G.

ENG : LITRA H, I og J.

ÅRTUSINDSKIFTESKOVEN.

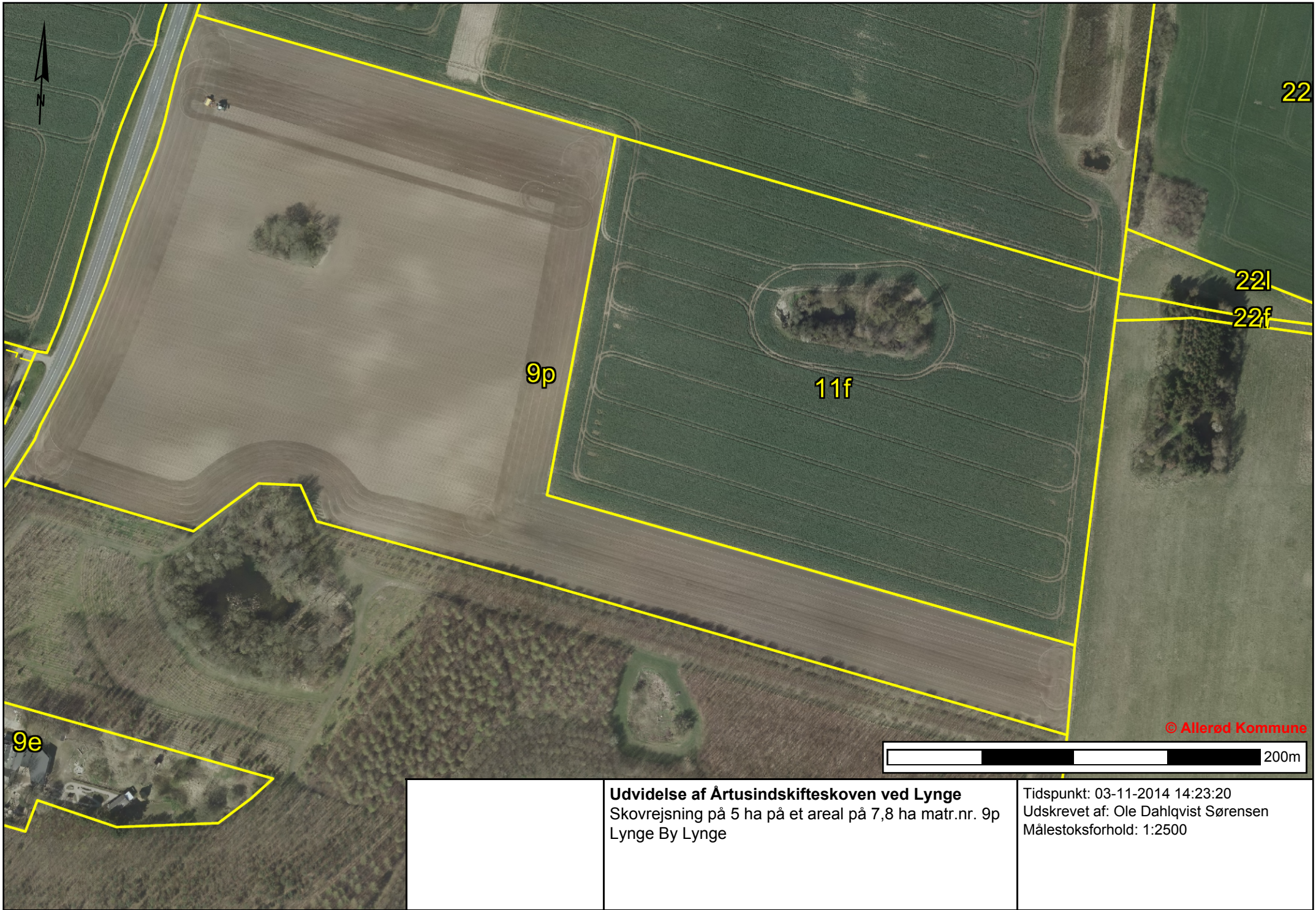
Bilag: 8.2. Bilag 2 kort skovrejsningsareal.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 89076/14



Udvidelse af Årtusindskifteskoven ved Lyngø
Skovrejsning på 5 ha på et areal på 7,8 ha matr.nr. 9p
Lyngø By Lyngø

Tidspunkt: 03-11-2014 14:23:20
Udskrevet af: Ole Dahlqvist Sørensen
Målestoksforhold: 1:2500

Bilag: 9.1. Bilag 1 Kort over de potentielle blågrønne kiler i Lyngø nordvest.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 94436/14

Bilag 1: Kort over de potentielle blågrønne kiler i Lyngby nordvest



**Bilag: 9.2. Bilag 2 Kort over igangværende og mulige indsatser i Lynges
blågrønne naturkiler.pdf**

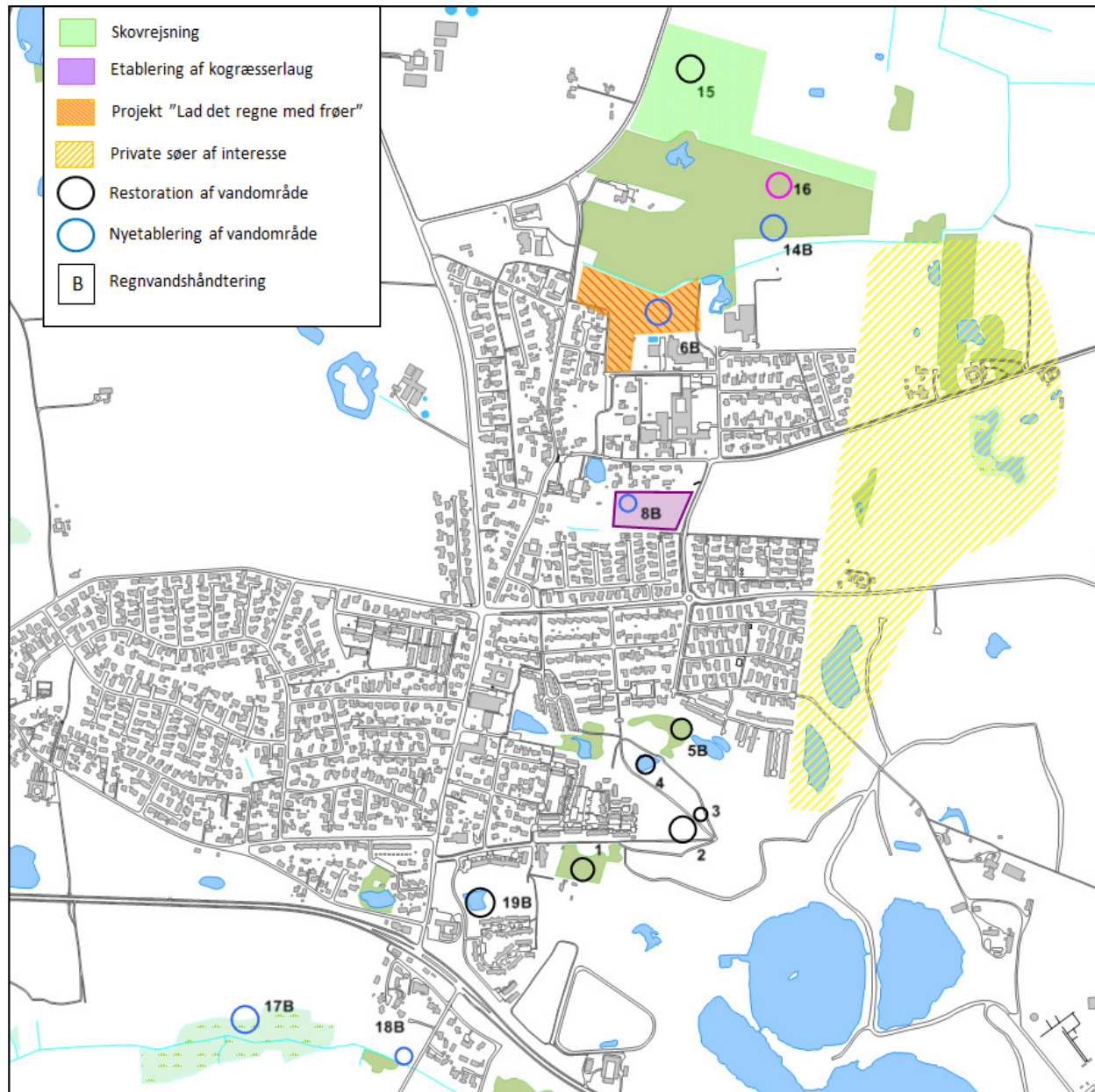
Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 94435/14

Bilag 2: Kort over igangværende og mulige indsatser i Lynges blågrønne naturkiler



Bilag: 10.1. Oversigt over TPU-beslutninger i 2014.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 94055/14

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
1	14/1, pkt. 7	Ansøgning om dispensation fra lokalplan 355 til etablering af ny servicebygning på The Scandinavian Golf Club	Sendes i naboorientering med henblik på at der gives dispensation	Videre forløb se nr. 14
2	14/1, pkt. 8	Sag fra Lea Herdal om opsætning af nye kantsten på Svinget	Oversendes til budgetforhandlingerne	Afsluttet Indgår ikke i budget
3	4/2, pkt. 3	Ansøgning om dispensation fra lokalplan 334 til lovliggørelse af forhold på ejendommen Uggeløse Bygade 65 (facadehøjde, højde på tagryg, farver mv.)	Forslag 2 (delvis dispensation)	Afsluttet
4	4/2, pkt. 4	Landzonetilladelse til opførelse af bolig på Røglevej 152 B ifm. generationsskifte	Forslag 1 (afslag)	Afsluttet
5	4/2, pkt. 7	Servicemål for byggesagsbehandlingen, jf. lovkrav	Godkendt	Afsluttet
6	4/2, pkt. 9	Forlængelse af partneringaftale om asfalt	Forslag 1 (forlængelse i 2 år)	Afsluttet
7	4/2, pkt. 12	Sager fra Jesper Hammer og Martin Wolffbrandt om snerydning	Forud for budgetforhandlingerne fremlægges sag om mulighederne for et mere nuanceret serviceniveau	Videre forløb se nr. 47
8	4/2, pkt. 13	Busbetjening i Vassingerød	Forslag 3 (omlægning af 310R gennem Vassingerød og Lyngø)	Videre forløb se nr. 20 og 35
9	11/3, pkt. 3	Velkomstmøde nye borgere	Genoptages	Videre forløb se nr. 23
10	11/3, pkt. 4	Opfølgning på politisk aftale	Godkendt	Afsluttet
11	11/3, pkt. 7	Frigivelse af anlægsmidler, supercykelsti Allerødtruten	Godkendt	Afsluttet
12	11/3, pkt. 8	Sanering af kryds Kollerødvej / Frederiksborgvej	Genoptages	Videre forløb se nr. 17 og 68
13	11/3, pkt. 9	Indsigelser vedr. lokalplan 2-311 for boligområde ved Rådyrvænget	Godkendt	Afsluttet
14	11/3, pkt. 10	Ansøgning om dispensation fra lokalplan 355 til etablering af ny servicebygning på The Scandinavian Golf Club (resultat af naboorientering, jf. nr. 1)	Forslag 1 (dispensation)	Afsluttet
15	11/3, pkt. 11	Dispensation fra lokalplan 355 vedr. stier, hegn og p-plads ved The Scandinavian Golf Club (resultat af naboorientering)	Genoptages, besigtigelse	Videre forløb se nr. 18
16	11/3, pkt. 12	Sag fra Martin Wolffbrandt vedr. trafikforholdene ved Skovvangsskolen	Genoptages	Videre forløb se nr. 29
17	1/4, pkt. 3	Sanering af kryds Kollerødvej / Frederiksborgvej, jf. nr. 12	Genoptages, besigtigelse	Videre forløb se nr. 70
18	1/4, pkt. 4	Dispensation fra lokalplan 355 vedr. stier, hegn og p-plads ved The Scandinavian Golf Club (resultat af naboorientering)	Forslag 2A, 1B og 2C (delvis dispensation)	Afsluttet

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
19	1/4, pkt. 5	Kærhøjgårdsvej, trafikikkerhedsvurdering efter opretning af rundkørsel	Forslag 1 (etablering af bump)	Afsluttet
20	1/4, pkt. 8	Trafikbestilling 2015, jf. nr. 8	Forslag 1 (inkl. omlægning af 310 R gennem Vassingerød og Lyng)	Videre forløb se nr. 35
21	1/4, pkt. 11	Lokalplan 3-308A for boligområde ved Gladgården med kommuneplantillæg	Godkendt med henblik på udsendelse i høring	Videre forløb se nr. 67
22	1/4, pkt. 12	Indsigelser vedr. lokalplan 1-133 Idrætsanlæg ved Blovstrødhallen	Godkendt	Afsluttet
23	1/4, pkt. 16	Velkomstmøde nye borgere, jf. nr. 9	Godkendt	Afsluttet
24	1/4, pkt. 19	Anlægsregnskab. Renovering af stier – Kollerødvej, Kirkeltevej, Ellebækstien mv.	Godkendt	Afsluttet
25	1/4, pkt. 20	Sag fra Lea Herdal - Godkendelse af gildesal som boligareal (Solsiden 5)	Afventer afgørelse i Statsforvaltningen	Videre forløb se nr. 86
26	6/5, pkt. 4	Etablering af rekreative stier – ansøgning om anlægsbevilling	Godkendt	Afsluttet
27	6/5, pkt. 5	Trafikanalyse – Lillerød Bymidte (forslag til at analysen igangsættes)	Godkendt	Videre forløb orientering på mødet 11/11 2014
28	6/5, pkt. 6	Samlet skolevejsanalyse	Oversendes til budgetforhandlingerne	Indgår i budget 2015 Videre forløb et kommende møde
29	6/5, pkt. 7	Forbedring af trafikforholdene ved Skovvangskolen	Forslag 1 oversendes til budgetforhandlingerne Der arbejdes videre med muligheder for Kiss & Ride	Afsluttet Indgår ikke i budget Videre forløb se nr. 68
30	6/5, pkt. 8	Status på Handlingsplan for Trafik og Miljø	Projekt vedr. Kollerødvej flyttes til gruppe A. Efter vedtagelsen af budget 2015-2018 genoptages sagen med prioritering af projekterne i gruppe A.	Videre forløb et kommende møde
31	6/5, pkt. 9	Frigivelse af anlægsbevilling. Renovering af vejbelysning	Godkendt	Afsluttet
32	6/5, pkt. 10	Frigivelse af anlægsbevilling. Naturlegepladser	Godkendt	Videre forløb se nr. 46
33	6/5, pkt. 11	Anlægsregnskab. Renovering af jernbanebroer	Godkendt	Afsluttet

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
34	6/5, pkt. 12	Anlægsregnskab. Nye stier langs Frederiksborgvej	Godkendt	Afsluttet
35	6/5, pkt. 13	Busbetjening i Vassingerød, jf. nr. 8 og 20 (to nye forslag)	Forslag 2 (ny pendlerlinje ml. Allerød St. og Vassingerød) 2-årig forsøgsordning.	Afsluttet
36	6/5, pkt. 14	Lukning af M.D. Madsensvej	Forslag 2 og 3 (stillingtagen afventer erfaringer med bedre skiltning. Der udarbejdes oversigt over ejendomme der ikke kan opnå adgang til anden offentligvej, og herefter genoptages sagen om tilkørsel af "bagvejen")	Videre forløb et kommende møde
37	6/5, pkt. 15	Overførsel af uforbrugte anlægsbevillinger fra 2013-14	Godkendt	Afsluttet
38	6/5, pkt. 16	Overførsel af uforbrugte driftsbevillinger fra 2013-14	Godkendt	Afsluttet
39	6/5, pkt. 17	Sag fra Lone Hansen om nyt navn til Allerød Station	Der arbejdes ikke videre med sagen	Afsluttet
40	6/5, pkt. 18	Sag fra Lone Hansen om pylon ved Rema1000 i Blovstrød	Der arbejdes ikke videre med sagen	Afsluttet
41	3/6, pkt. 4	Miljøgodkendelse Sjælsø Skydebane	Forslag 1 (godkendelse)	Afsluttet
42	3/6, pkt. 5	Landzonetilladelse Sjælsø Skydebane til støjskærme og jordvolde	Forslag 1 (godkendelse med vilkår)	Afsluttet
43	3/6, pkt. 7	Ansøgning om nedrivning af bolig på Kollerød Bygade 17	Forslag 1 (ansøgning godkendt)	Afsluttet
44	3/6, pkt. 9	Dispensation fra lokalplan til lysanlæg til FSG	Forslag 2 (afslag på ansøgning)	Afsluttet
45	3/6, pkt. 10	Fastsættelse af gebyr og timepriser - byggesager	Forslag 1	Afsluttet
46	3/6, pkt. 11	Legebjerget, valg af rådgiver, jf. 32	Rådgiver 3 godkendt	Midlertidigt stoppet pga. anlægsstop Igangsat, jf. beslutning i ØU 30/9
47	3/6, pkt. 12	Serviceniveau for vintervedligeholdelse, jf. nr. 7	Forslag 3 oversendes til budgetforhandlingerne Ellers forslag 2	Indgår ikke i budget 2015 Afsluttet
48	3/6, pkt. 13	Akutte vedligeholdelsesopgaver på vejområdet	Forslag 3 (fortove, veje og stier indgår i belægningspuljen)	Afsluttet
49	3/6, pkt. 14	Dispensationsansøgning lokalplan 245A – udvidelse af Formula Automobile, Bjarkesvej 3	Sendes i naboorientering	Videre forløb se nr. 66
50	3/6, pkt. 15	Ansøgning om dispensation fra lokalplan til tilbygning Uggeløse Bygade 144	Forslag 1 (ansøgning godkendt)	Afsluttet

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
51	3/6, pkt. 16	Ansøgning om nedlæggelse af bolig Vassingerød Bygade 82	Forslag 1 (ansøgning godkendt)	Afsluttet
52	3/6, pkt. 17	Ansøgning om udstykning af 2 nye boligparceller i landzone – Stolelyngen 18	Forslag 1 (forhandling med ansøger om ændret udstykning)	Videre forløb se nr. 65 og 93
53	3/6, pkt. 19	Rammelokalplan for Ny Bløvstrød – planens hovedprincipper	Godkendt, inkl. forslag 1 om vejtilslutning	Videre forløb se nr. 62
54	3/6, pkt. 20	Systematiske trafiktællinger	Forslag 1 (110 tællinger årligt)	Afsluttet
55	3/6, pkt. 21	Pulje til mindre trafikikkerhedsmæssige tiltag	Forslag 1 (finansieres af belægningspulje)	Afsluttet
56	3/6, pkt. 22	Regulativ for råden over gadeareal	Godkendt	Afsluttet
57	3/6, pkt. 24	Forlængelse af supercykelstien Farumruten	Forslag 1 (igangsætning af analyse af de valgte alternative linjeføringer)	Videre forløb se nr. 99
58	3/6, pkt. 25	Frigivelse af anlægsmidler til forskønnelse af Hillerødvej i Lyng	Godkendt	Videre forløb se nr. 87
59	3/6, pkt. 26	Anlægsregnskab. Asfaltpulje	Godkendt	Afsluttet
60	3/6, pkt. 27	Effektiviseringskatalog vedr. budget 2015-2018	Oversendes til budgetforhandlingerne	Afsluttet
61	3/6, pkt. 28	Sag fra Jesper Hammer om nyt navn til Rådhusvej	Der arbejdes ikke videre med sagen	Afsluttet
62	12/8, pkt. 4	Udkast til rammelokalplan 1-134 for ny Bløvstrød	Godkendt med ændringer mhp. udsendelse i offentlig høring	Videre forløb et kommende møde
63	12/8, pkt. 5	Trafiksanering af Kongevejen	Godkendt med ændringer mhp. Udsendelse i offentlig høring	Videre forløb et kommende møde
64	12/8, pkt. 6	Lokalplan 2-312 for tæt-lav boligbebyggelse ved Allerød Planteskole	Godkendt mhp. Udsendelse i offentlig høring	Videre forløb et kommende møde
65	12/8, pkt. 7	Ansøgning om udstykning af 2 nye boligparceller i landzone – Stolelyngen 18, jf. nr. 52	Naboorientering igangsættes	Videre forløb se nr. 93
66	12/8, pkt. 8	Dispensationsansøgning lokalplan 245A – udvidelse af Formula Automobile, Bjarkesvej 3, jf. nr. 49	Ansøgning godkendt	Afsluttet
67	12/8, pkt. 9	Lokalplan 3-308A for boligområde ved Gladgården med kommuneplantillæg, jf. nr. 22	Godkendt med ændringer	Afsluttet
68	12/8, pkt. 11	Afsætningsplads for skolebørn ved Skovvangskolen, jf. nr. 29	Etablering af afsætningsplads afventer skolevejsanalyse.	Videre forløb et kommende møde
69	12/8, pkt. 12	Parkeringsbekendtgørelse	Genoptages med belysning af konsekvenser for udrykningskøretøjer	Videre forløb se nr. 73
70	12/8, pkt. 13	Krydset Kollerødvej/ Frederiksborgvej – ændring af signalanlæg, jf. nr. 12 og 17	Krydset bibeholdes i sin nuværende form	Afsluttet

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
71	12/8, pkt. 14	Anlægsregnskab. Pulje for trafiksikkerhed 2008	Godkendt	Afsluttet
72	12/8, pkt. 15	Sag fra Martin Wolffbrandt om træ foran pizzeria på MD. Madsensvej	Der arbejdes ikke videre med sagen	Afsluttet
73	2/9, pkt. 3	Parkeringsbekendtgørelse, jf. nr. 69	Godkendt	Afsluttet
74	2/9, pkt. 4	Ansøgning om landzonetilladelse Rytterhegnet 4 – udstykning af én parcel	Naboorientering igangsættes	Videre forløb et kommende møde
75	2/9, pkt. 5	Etablering af kløverstier – stiruter og interessepunkter	Godkendt	Afsluttet
76	2/9, pkt. 6	Livgardens plads i Lillerød	Livgarden inviteres til at konkretisere forslag Evt. fællesmøde med KIU	Evt. videre forløb et kommende møde
77	2/9, pkt. 7	Sti ml. Kirkeltevej og Mågevang	Forslag 1 (der opsættes skilte)	Afsluttet (evalueres efter ca. 1 år)
78	2/9, pkt. 8	Udbud af pølsevogn	Forslag 1 (udbudsbetingelser og parametre)	Afsluttet
79	2/9, pkt. 9	Høring om ny linjefordeling ved ændring af lov om trafikskaber	Godkendt med skærpet formulering og koordinering med nabokommuner	Afsluttet
80	2/9, pkt. 12	Genopretning af p-plads ved Frits Hansens vej	Godkendt	Videre forløb se nr. 95
81	23/9, pkt. 4	Vilkårsændring til FSG A/S (udsættelse af frist for ophør af aktiviteter på Stensøvej 2)	Forslag 1 (fristen udsættes)	Afsluttet
82	23/9, pkt. 5	Ønske om ændring af bump på Knud Rasmussens vej	Forslag 1 (bumpene bibeholdes)	Afsluttet
83	23/9, pkt. 6	Anmodning om hastighedsnedsættelse på Kongevejen ml. Bløvstrød og Birkerød	Forslag 1 (støjkortlægning opdateres ved revision af kommuneplan)	Afsluttet
84	23/9, pkt. 7	Ny lokalplan 2-291A for Møllemoseparken	Forslaget udsendes i offentlig høring	Videre forløb et kommende møde
85	23/9, pkt. 8	Allerød Station, renovering og forskønnelse af perrontunnel (frigivelse af anlægsbevilling)	Godkendt	Videre forløb et kommende møde
86	23/9, pkt.9	Solsiden 5 (dispensation til ændring af gildesal i kælder til boligareal)	Dispensation givet	Videre forløb, jf. beslutning i ØU og BY Mødet 2/12
87	11/11, pkt. 5	Skitseprojekt for stier langs Hillerødvej i Lynge, jf. nr. 58	Forslag 1: -Skitseprojekt fsva. cykelstier -Frigivelse af anlægsbevilling -Borgermøde i foråret 2015	Videre forløb et kommende møde
88	11/11, pkt. 6	Udskiftning af belægningssten på Kollerødvej ved Kratbjergvej	Forslag 1 (udskiftning med asfaltflade)	Afsluttet

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
89	11/11, pkt. 7	Lastbilkparkerings	Godkendt (3 placeringer til lastbilkparkerings)	Afsluttet
90	11/11, pkt. 9	Dispensationsansøgning til udstykning, Hegnetsvej 8	Forslag 1 (dispensation)	Afsluttet
91	11/11, pkt. 11	Vejbelysning – perspektiver ved kommunalt ejerskab	Godkendt (gruppe 3 i videre arbejde og bemyndigelse til forhandling med DONG)	Videre forløb et kommende møde
92	11/11, pkt. 13	Ansøgning om lovliggørelse og landzonetilladelse til støjvold, Gl. Kollerødvej 5	Forslag 1 (lovliggørende landzonetilladelse til allerede opført støjvold og afslag på ansøgning om forlængelse)	Afsluttet
93	11/11, pkt. 14	Genoptagelse af udstykningsansøgning efter naboorientering, Stolelyngen 18, jf. nr. 52 og 65	Forslag 1 (landzonetilladelse til udstykning)	Afsluttet
94	11/11, pkt. 15	Ansøgning om tilladelse til at sælge pizza fra købmandsbutik, Lyngvej 215	Forslag 1 (tilladelse)	Afsluttet
95	11/11, pkt. 16	Henvendelse fra Kvickly vedr. parkeringsforhold ved Fritz Hansens vej, jf. nr. 80	Forslag 1 (forhandlinger med Kvickly om etablering af p-plads og forskønnelse af passage)	Videre forløb et kommende møde
96	11/11, pkt. 17	Retningslinjer for hastighedsdæmpning	Godkendt (retningslinjer og bemyndigelse til Forvaltningen om borgerfinansierede hastighedsdæmpende foranstaltninger)	Afsluttet
97	11/11, pkt. 18	Ansøgning om dispensation fra byggefelter i lokalplan 1-107B (boligområde vest for Kongevejen i Blovstrød)	Forslag 2 (dispensation)	Afsluttet
98	11/11, pkt. 19	Administrationspraksis for lavenergibyggeri i lokalplaner	Forslag 1 (ændringer af administrationspraksis afventer vedtagelse af Bygningsreglement 2015)	Videre forløb et kommende møde
99	11/11, pkt. 20	Valg af linjeføring for supercykelstien Farumruten, jf. nr. 57	Genoptages, idet linjeføring langs Nymøllevej frem til Banevang/Sortemosen undersøges	Videre forløb et kommende møde
100	11/11, pkt. 21	Henvendelse til Transportministeren vedr. Hillerød motorvejen	Godkendt (forslag til henvendelse)	Afsluttet
101	11/11, pkt. 22	Anlægsregnskab. Trafiksanerings i området omkring Lynge Skole	Godkendt	Afsluttet

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
102	11/11, pkt. 23	Sag fra Martin Wolffbrandt – vandudfordringer i Blovstrød	Der følges op i forbindelse med prioritering af belægningspuljen	Videre forløb et kommende møde

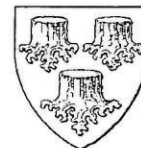
Bilag: 11.1. Anlægsregnskab cykelsti Sandholmgårdsvej.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. december 2014 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 84624/14



REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING

Teknik og Drift

Indstiller nedenstående regnskab til godkendelse

ANLÆGSARBEJDE				
Cykelsti ved Sandholmgårdsvej				
HOVEDKONTO	HOVEDFUNKTION	FUNKTION	STED NR:	FAGUDVALG:
02	28	22	7097	Teknik- og Planudvalget

MEDDELTE ANLÆGSBEVILLINGER		BELØB	
NUMMER:	DATO:	UDGIFT	INDTÆGT
	BY210612 pkt. 18	500.000	
	BY270912 pkt. 9	5.900.000	2.560.000
	BY290813 pkt. 11	560.000	
	BY211113 pkt. 11	600.000	
SAMLET ANLÆGSBEVILLING:		7.560.000	2.560.000

AFHOLDTE UDGIFTER / INDTÆGTER	BELØB	
REGNSKABSÅR:	UDGIFT	INDTÆGT
2012	2.160.897,00	
2013	5.553.400,00	2.047.998,00
2014	7.569,00	512.002,00
SAMLET ANLÆGSUDGIFT/INDTÆGT:	7.721.866,00	2.560.000,00
MERUDGIFT / MINDREINDTÆGT:	161.866,00	
MINDREUDGIFT / MERINDTÆGT:		
AFVIGELSE I PROCENT:	2,1	

den _____

Projektansvarlig godkender, at anlægsarbejdet er afsluttet, og at alle udgifter og indtægter vedrørende anlægsarbejdet indgår i det aflagte regnskab.

Økonomi godkender, at de anførte bevilligstal og regnskabstal er i overensstemmelse for økonomisystemets budget- og regnskabstal.

Jeppe Schmidt

underskrift

Lisbeth Fich Poulsen

underskrift